

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
	تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
12 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية للمنترهات ش.م.ك. (عامة)

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة

المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية للمنترهات ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ

ديلويت وتوش – الوزان وشركاه

الكويت في 7 مايو 2026

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامه)

وشركتها التابعة

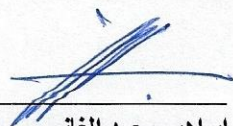
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2026

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2025 (غير مدققة) (معدلة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	إيضاح	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
5,880	6,016	5,506		ممتلكات ومنشآت ومعدات
7,026,131	7,011,719	7,047,301	5	استثمارات عقارية
907,896	901,835	902,351		استثمار في شركات زميلة
26,664,018	31,396,012	30,246,768	6	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>34,603,925</u>	<u>39,315,582</u>	<u>38,201,926</u>		
				الموجودات المتداولة
577,866	328,279	345,787	7	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
728,773	428,722	491,036	8	النقد والنقد المعادل
<u>1,306,639</u>	<u>757,001</u>	<u>836,823</u>		
<u>35,910,564</u>	<u>40,072,583</u>	<u>39,038,749</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
21,021,809	21,021,809	21,021,809	9	رأس المال
4,136,700	4,252,738	4,252,738		احتياطي إجباري
(529,963)	(316,456)	(316,456)	10	أسهم خزينة
-	64,248	64,248		احتياطي أسهم خزينة
5,304,183	8,296,978	6,534,119		احتياطي القيمة العادلة
(147,401)	(216,809)	(180,498)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
5,262,185	5,061,836	5,200,302		أرباح مرحلة
<u>35,047,513</u>	<u>38,164,344</u>	<u>36,576,262</u>		
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
91,692	134,447	147,448		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				المطلوبات المتداولة
-	1,150,000	1,700,000	11	مستحق لبنوك
771,359	623,792	615,039	12	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>771,359</u>	<u>1,773,792</u>	<u>2,315,039</u>		
<u>863,051</u>	<u>1,908,239</u>	<u>2,462,487</u>		مجموع المطلوبات
<u>35,910,564</u>	<u>40,072,583</u>	<u>39,038,749</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إبراهيم محمد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عدوان محمد العدواني
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	إيضاح
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
229,612	260,720	توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
233,250	1,172	إيرادات أخرى
(99,210)	(100,208)	مصاريف عمومية وإدارية
-	(17,796)	تكاليف تمويل
363,652	143,888	الربح قبل الاستقطاعات الرقابية
(3,273)	(1,295)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(9,236)	(3,922)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,887)	(205)	مصروف الزكاة
346,256	138,466	صافي ربح الفترة
1.75	0.68	13 ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
(غير مدققة)	(غير مدققة)
346,256	138,466
1,829,749	(1,762,859)
6,762	36,311
1,836,511	(1,726,548)
2,182,767	(1,588,082)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

ينود أن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف
التغيير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ينود أن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف

فروق صرف نتيجة ترجمة عمليات أجنبية

(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
 وشركتها التابعة
 دولة الكويت

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة	احتياطي القيمة	احتياطي أسهم	احتياطي أسهم	احتياطي إجباري	رأس المال
		صلاات أجنبية	العائلة	خزينة	خزينة		
32,792,629	4,835,852	(154,163)	3,554,511	-	(602,080)	4,136,700	21,021,809
-	80,648	-	(80,648)	-	-	-	-
32,792,629	4,916,500	(154,163)	3,473,863	-	(602,080)	4,136,700	21,021,809
346,256	346,256	-	-	-	-	-	-
1,836,511	-	6,762	1,829,749	-	-	-	-
-	(571)	-	571	-	-	-	-
72,117	-	-	-	-	72,117	-	-
35,047,513	5,262,185	(147,401)	5,304,183	-	(529,963)	4,136,700	21,021,809
38,164,344	5,061,836	(216,809)	8,296,978	64,248	(316,456)	4,252,738	21,021,809
138,466	138,466	-	-	-	-	-	-
(1,726,548)	-	36,311	(1,762,859)	-	-	-	-
36,576,262	5,200,302	(180,498)	6,534,119	64,248	(316,456)	4,252,738	21,021,809

الرصيد كما في 1 يناير 2025 (كما هو مُفصّل عنه سابقاً)

الأثر المترتب على تصحيح خطأ

الرصيد كما في 1 يناير 2025 (معدل)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

المحول إلى أرباح مرحلة نتيجة استعمال استثمارات

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

صافي بيع أسهم خزينة

الرصيد كما في 31 مارس 2025

الرصيد كما في 1 يناير 2026

صافي ربح الفترة

(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر

للفترة

الرصيد كما في 31 مارس 2026

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	إيضاح
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
346,256	138,466	صافي ربح الفترة
		تسويات لـ:
344	510	استهلاك
(229,612)	(260,720)	توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	17,796	تكاليف تمويل
6,349	13,001	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
123,337	(90,947)	
		التغيرات في رأس المال العامل
(514,213)	(17,508)	7 مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(282,499)	(12,322)	12 داننون وأرصدة دائنة أخرى
(673,375)	(120,777)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(1,969)	-	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(614,000)	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,357	385	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
229,612	260,720	توزيعات نقدية مستلمة
229,000	(352,895)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
72,117	-	المحصل من بيع أسهم خزينة
-	(14,227)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	550,000	المحصل من قروض بنكية
72,117	535,773	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
(372,258)	62,101	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
-	213	آثار ترجمة عملات أجنبية
1,101,031	428,722	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
728,773	491,036	8 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكمّنة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية للمنتزهات - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 4179 بتاريخ 7 أغسطس 2002، وقيدت بالسجل التجاري بتاريخ 22 سبتمبر 2002 برقم 91093. إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 7887 الفحيحيل - 64009 دولة الكويت.

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

1. شراء واستئجار المعدات والماكينات والمواد الغذائية والاستهلاكية التي تخدم أغراض الشركة.
2. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها، وكذا إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
3. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
4. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
5. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
6. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
7. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
8. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
9. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
10. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 21 يوليو 2007.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكمّنة للمجموعة البيانات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل وهي الشركة البحرينية للمنتزهات ذ.م.م. ويُشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة". تم تجميع الشركة التابعة استناداً إلى الحسابات المُعدة من قبل الإدارة كما في 31 مارس 2026.

وافق مساهمو الشركة الأم على البيانات المالية المكمّنة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقد بتاريخ 15 أبريل 2026 (إيضاح 14).

صّرح مجلس إدارة الشركة الأم بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكمّنة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 بتاريخ 7 مايو 2026.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المصنفة للمنتزهات في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المصنفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المصنفة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة مُعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.

ترى الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات، شاملة الاستحقاقات العادية المتكررة، ضمن المعلومات المالية المرحلية المصنفة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن النتائج التشغيلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على البيانات المالية المصنفة والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المصنفة متفقة مع تلك المستخدمة في سبيل إعداد البيانات المالية المصنفة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم ينشأ عن التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2026 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

3. تقدير القيمة العادلة

تُحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: أسعار معلنة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
 - المستوى الثاني: أسعار معلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو مطلوبات متطابقة في سوق غير نشط. مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة والتي تكون ملحوظة بالنسبة للموجودات والمطلوبات.
 - المستوى الثالث: أساليب تقييم لا تستند أي مدخلات فيها إلى بيانات سوقية مقارنة.
- يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في		مستوى التقييم	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات جوهرية غير ملحوظة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
	31 مارس 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر						
أسهم مسعرة	13,907,224	15,596,758	1	آخر أمر شراء	-	-
أسهم غير مسعرة	8,483,974	8,427,835	3	القيمة الدفترية المعدلة	القيمة الدفترية المعدلة	كلما ارتفع معدل الخصم ومخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة
صناديق استثمارية	7,855,570	7,371,419	3	صافي قيمة الموجودات أو تقرير مدير المحفظة أيهما أقل	-	-

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامّة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي مطابقة عمليات قياس القيمة العادلة للمستوى 3:

استثمارات غير مسعرة			
31 مارس 2025 (غير مدققة) (معدلة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
13,987,984	13,987,984	15,799,254	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
117,530	46,550	(73,710)	التغير في القيمة العادلة
-	1,766,250	614,000	إضافات
-	(1,530)	-	استبعادات
14,105,514	15,799,254	16,339,544	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى التي لا تُقاس بالقيمة العادلة بشكل مستمر تعادل تقريباً قيمها الدفترية. الأثر المترتب على التطورات الجيوسياسية

في ضوء تصاعد وتيرة الصراع الجاري في الشرق الأوسط وما يصاحبه من حالة عدم تأكد مرتبطة بآثاره المحتملة على الأنشطة الاقتصادية ومعدلات التضخم وأوضاع السوق، فقد ارتأت الإدارة أنه في حال امتد أجل الصراع، فإن هذا الأمر قد يتطلب مراجعة لبعض الافتراضات والتقديرات المستخدمة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة في فترات التقرير المالي القادمة، وذلك فيما يتعلق بتحديد القيمة العادلة للموجودات المقاسة بالقيمة العادلة. غير أنه في الوقت الراهن يتعذر على الإدارة تقدير الآثار المحتملة لهذا الصراع بموثوقية.

4. التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، كانت الأحكام الهامة المتخذة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مطابقة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5. استثمارات عقارية

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
7,019,303	7,019,303	7,011,719	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	54,164	-	التغير في القيمة العادلة
6,828	(61,748)	35,582	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
7,026,131	7,011,719	7,047,301	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2025 (غير مدققة) (معدلة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
12,558,504	15,596,758	13,907,224	استثمارات مسعرة
7,368,571	8,427,835	8,483,974	استثمارات غير مسعرة
6,736,943	7,371,419	7,855,570	صناديق استثمارية
26,664,018	31,396,012	30,246,768	

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات في شركات تمثل أطراف ذات صلة (إيضاح 15). يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات بإجمالي قيمة دفترية 12,670,000 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 (14,210,000 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2025، 11,928,000 دينار كويتي - 31 مارس 2025) مرهونة لبنوك محلية مقابل تسهيلات ممنوحة للمجموعة.

7. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
16,820	2,750	18,240	دفعات مسددة مسبقاً
500,500	261,620	261,620	دفعات مقدماً لشراء استثمارات
60,546	63,909	65,927	ذمم مدينة أخرى
<u>577,866</u>	<u>328,279</u>	<u>345,787</u>	

8. النقد والنقد المعادل

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
120	120	120	نقد بالصندوق
728,653	428,602	490,916	نقد لدى بنوك ومحافظ
<u>728,773</u>	<u>428,722</u>	<u>491,036</u>	

9. رأس المال

خُد رأسمال الشركة الأم المُصرح به والمُصدر والمدفوع بمبلغ 21,021,809 دينار كويتي موزعاً على 210,218,085 سهماً بقيمة اسمية 100 فلس للسهم كما في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025.

10. أسهم خزينة

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
11,381,537	5,416,529	5,416,529	عدد الأسهم (سهم)
5.41	2.58	2.58	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
1,308,877	671,650	590,402	القيمة السوقية (دينار كويتي)

بتاريخ 14 أبريل 2026، وافقت الجمعية العامة العادية للمساهمين على توزيع 2.5 سهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (3 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة - 2024).

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة على مدى فترة احتفاظ الشركة الأم بها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية المختصة.

11. مستحق لبنوك

حصلت المجموعة على تسهيل قصير الأجل بمبلغ 1,700,000 دينار كويتي من مؤسسة مالية محلية بمعدل ربح فعلي بواقع 4.75%. إن التسهيل مكفول بضمان استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 6). كما في 31 مارس 2026، كان الرصيد المستحق بمبلغ 1,700,000 دينار كويتي.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامه)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12. دانون وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
499,271	372,887	369,145	مصارييف وإجازات مستحقة
25,216	10,443	1,305	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
40,344	41,955	41,955	توزيعات مستحقة الدفع
206,528	198,507	202,634	أخرى
771,359	623,792	615,039	

13. ربحية السهم

تُحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة الذي يُحدد على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المُصدر خلال الفترة بعد خصم أسهم الخزينة على النحو التالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	
346,256	138,466	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
198,202,021	204,801,556	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد خصم أسهم الخزينة (سهم)
1.75	0.68	ربحية السهم (فلس)

14. توزيعات أرباح

بتاريخ 14 أبريل 2026، انعقدت الجمعية العامة العادية للمساهمين ووافقت على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، واعتمدت توزيعات نقدية بواقع 3.5 فلس للسهم وتوزيع 2.5 سهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (توزيعات نقدية بواقع 3 فلس للسهم وتوزيع 3 أسهم خزينة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة - 2024).

15. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات والمساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا. في إطار السياق المعتاد للأعمال، أبرمت المجموعة معاملات مع أطراف ذات صلة خلال الفترة. وفيما يلي المعاملات والأرصدة الناتجة من هذه المعاملات المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
18,984,616	21,009,874	20,749,497	الأرصدة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	
47,974	48,935	مدفوعات موظفي الإدارة العليا
12,351	12,394	رواتب ومكافآت أخرى قصيرة الأجل للموظفين
-	4,209	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
119,303	136,346	المعاملات مصارييف إيجار توزيعات مستلمة

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (خاصة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التقرير القطاعية 16.

تتطلب المجموعة في قطاعين تشغيليين رئيسيين هما الاستثمار المالي والعقارات. يتم رفع تقارير كل القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا. علاوة على ذلك، يتم رفع تقارير النتائج التشغيلية وموجودات ومطلوبات المجموعة وفقاً للمناطق الجغرافية التي تعمل فيها. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة. فيما يلي التحليل القطاعي المتفق مع التقارير الداخلية المتضمنة لإدارة التنفيذية العليا:

31 مارس 2025 (غير مدققة)			31 مارس 2026 (غير مدققة)		
المجموع	العقارات	الاستثمار المالي	المجموع	العقارات	الاستثمار المالي
229,612	-	229,612	260,720	-	260,720
-	-	-	-	-	-
229,612	-	229,612	260,720	-	260,720
233,250	-	4,719	1,172	-	1,172
(116,606)	(116,606)	-	(123,426)	(105,630)	(17,796)
346,256	111,925	234,331	138,466	(105,630)	244,096
35,910,564	7,940,654	27,969,910	39,038,749	8,791,981	30,246,768
863,051	863,051	-	2,462,487	762,487	1,700,000

موجودات القطاعات
مطلوبات القطاعات
التوزيع الجغرافي

31 مارس 2025 (غير مدققة)			31 مارس 2026 (غير مدققة)		
المجموع	أوروبا	الولايات المتحدة الأمريكية	دول مجلس التعاون الخليجي	أوروبا	الولايات المتحدة الأمريكية
462,173	11,562	98,747	112,275	8,391	115,983
(115,917)	-	-	(723)	-	(17,796)
346,256	11,562	98,747	111,552	8,391	98,187
35,910,564	428,235	6,308,709	8,264,658	291,263	7,564,306
863,051	-	-	-	-	-

دولة الكويت
دول مجلس التعاون الخليجي
الولايات المتحدة الأمريكية
أوروبا
مطلوبات القطاعات

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

17. معلومات المقارنة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، كانت المجموعة تحتفظ باستثمار في أسهم مصنف كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. استحوذت المجموعة لاحقاً على حصة إضافية الأمر الذي نتج عنه تحويل الاستثمار إلى شركة زميلة، غير أن الرصيد ظل يُصنف ضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما في 31 مارس 2026، ووفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي 8 "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، عدلت المجموعة فترة المقارنة لتعكس التصنيف الصحيح للاستثمار كشركة زميلة اعتباراً من تاريخ الاستحواذ. فيما يلي ملخص لأثر التعديل الموضح أعلاه على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف

31 مارس 2025	التعديل	31 مارس 2025 كما هو مفصّل عنه سابقاً	الموجودات غير المتداولة
26,664,018	(805,392)	27,469,410	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
907,896	805,392	102,504	استثمار في شركات زميلة
			حقوق الملكية
5,304,183	(80,648)	5,384,831	احتياطي القيمة العادلة
5,262,185	80,648	5,181,537	أرباح مرحلة

لم ينشأ عن التعديل أي أثر في بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف وبيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف.