

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامّة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

وتقرير المراجعة

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

(غير مدققة)

الصفحة

المحتويات

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

1

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

2

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

3

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

4

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

5

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

14 – 6

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية للمنزهرات ش.م.ك. (عامه)

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة

المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية للمنزهرات ش.م.ك. (عامه) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعتين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبياني الدخل، والدخل الشامل المرحليين المجمعين المكثفين لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحليين المجمعين المكثفين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فنة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 11 نوفمبر 2025

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة) معدلة	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	6,545	4,255	4,552
استثمارات عقارية	6,948,676	7,019,303	7,898,895
استثمار في شركة زميلة	866,089	907,797	101,291
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	31,674,440	24,835,791	25,343,594
	39,495,750	32,767,146	33,348,332
الموجودات المتداولة			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	245,063	63,653	84,981
النقد والنقد المعادل	379,396	1,101,031	4,358,087
	624,459	1,164,684	4,443,068
موجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع	-	-	1,324,910
	624,459	1,164,684	5,767,978
مجموع الموجودات	40,120,209	33,931,830	39,116,310
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	21,021,809	21,021,809	21,021,809
احتياطي إجباري	4,136,700	4,136,700	3,892,888
أسهم خزينة	(316,456)	(602,080)	(602,080)
احتياطي أسهم خزينة	64,248	-	-
احتياطي القيمة العادلة	8,575,026	3,473,863	4,028,731
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	(225,784)	(154,163)	(164,302)
أرباح مرحلة	4,953,071	4,916,500	5,979,954
	38,208,614	32,792,629	34,157,000
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	121,157	85,343	70,110
المطلوبات المتداولة			
مستحق لبنوك	1,150,000	-	2,587,500
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	640,438	1,053,858	235,204
	1,790,438	1,053,858	2,822,704
مطلوبات متعلقة بموجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع	-	-	2,066,496
	1,790,438	1,053,858	4,889,200
	1,911,595	1,139,201	4,959,310
مجموع المطلوبات	40,120,209	33,931,830	39,116,310
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إبراهيم محمد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عدوان محمد العدوان
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)		
201,971	-	201,971	-		ربح من بيع استثمارات عقارية
					توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
1,147,373	1,060,623	236,296	258,816		الدخل الشامل الآخر
604,846	239,468	22,728	8,572	14	إيرادات أخرى
(258,908)	(311,658)	(92,842)	(99,561)		مصاريف عمومية وإدارية
-	(40,677)	-	(40,677)		حصة في نتائج شركة زميلة
(5,941)	(18,799)	(1,268)	(13,535)		تكاليف تمويل
1,689,341	928,957	366,885	113,615		ربح الفترة من العمليات المستمرة
					العمليات المتوقفة
1,719,714	-	571,976	-	9	ربح الفترة من العمليات المتوقفة
3,409,055	928,957	938,861	113,615		صافي الربح قبل الاستقطاعات الرقابية
(30,681)	(8,361)	(8,449)	(1,023)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(75,267)	(20,905)	(19,433)	(5,312)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(24,306)	(3,237)	(6,380)	(656)		مصرف الزكاة
3,278,801	896,454	904,599	106,624		صافي ربح الفترة
16.44	4.43	4.55	0.52	15	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
3,278,801	896,454	904,599	106,624	صافي ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف
				المجموع
3,612,925	5,115,544	2,270,698	1,416,245	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				بنود قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف
				المجموع
(12,523)	(71,621)	(11,867)	(7,135)	فروق صرف نتيجة ترجمة عمليات أجنبية
3,600,402	5,043,923	2,258,831	1,409,110	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
6,879,203	5,940,377	3,163,430	1,515,734	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزعات ش.م.ك. (عامه)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملات اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي إجباري	رأس المال	
28,108,637	4,516,777	(151,779)	(240,788)	-	(930,270)	3,892,888	21,021,809	الرصيد كما في 1 يناير 2024
3,278,801	3,278,801	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
3,600,402	-	(12,523)	3,612,925	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
-	(656,594)	-	656,594	-	-	-	-	المحول نتيجة استبعاد استثمارات
(388,285)	(388,285)	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 16)
-	(770,745)	-	-	-	770,745	-	-	توزيعات عينية من أسهم خزينة (إيضاح 16)
(442,555)	-	-	-	-	(442,555)	-	-	شراء أسهم خزينة
34,157,000	5,979,954	(164,302)	4,028,731	-	(602,080)	3,892,888	21,021,809	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024
32,792,629	4,835,852	(154,163)	3,554,511	-	(602,080)	4,136,700	21,021,809	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (كما هو موضح عنه سابقاً)
-	80,648	-	(80,648)	-	-	-	-	الأثر المترتب على تصحيح أخطاء (إيضاح 20)
32,792,629	4,916,500	(154,163)	3,473,863	-	(602,080)	4,136,700	21,021,809	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (معدل)
896,454	896,454	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
5,043,923	-	(71,621)	5,115,544	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
-	14,381	-	(14,381)	-	-	-	-	المحول نتيجة استبعاد استثمارات
(596,509)	(596,509)	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 16)
-	(277,755)	-	-	-	277,755	-	-	توزيعات عينية من أسهم خزينة (إيضاح 16)
(46,950)	-	-	-	-	(46,950)	-	-	شراء أسهم خزينة
119,067	-	-	-	-	119,067	-	-	بيع أسهم خزينة
-	-	-	-	64,248	(64,248)	-	-	المحول إلى احتياطي أسهم خزينة
38,208,614	4,953,071	(225,784)	8,575,026	64,248	(316,456)	4,136,700	21,021,809	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	إيضاح
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
3,278,801	896,454	صافي ربح الفترة
159,558	1,246	تسويات:
(744)	-	استهلاك
(1,147,373)	(1,060,623)	ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	40,677	توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(201,971)	-	حصة في نتائج شركة زميلة
(513,276)	-	ربح من بيع استثمارات عقارية
5,941	18,799	إيرادات من تسوية دين بنكي انخفضت قيمته
123,764	35,814	تكاليف تمويل
1,704,700	(67,633)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
166,314	(9,690)	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
(5,689)	(424,279)	التغيرات في رأس المال العامل
(229,622)	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,635,703	(501,602)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
		المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(81,868)	(3,536)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(1,748,227)	(1,766,250)	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(171,720)	دفعات مقدماً مسددة لشراء استثمارات في أسهم
1,147,373	1,060,623	توزيعات نقدية مستلمة
750	-	المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
357,681	43,182	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,044,253	-	المحصل من بيع استثمارات عقارية
719,962	(837,701)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(388,285)	(596,509)	توزيعات نقدية مدفوعة
(442,555)	(46,950)	شراء أسهم خزينة
-	119,067	بيع أسهم خزينة
(1,710,000)	-	المدفوع لبنوك ومؤسسات مالية
4,297,500	1,150,000	المحصل من بنوك ومؤسسات مالية
(5,941)	(7,940)	تكاليف تمويل مدفوعة
1,750,719	617,668	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
4,106,384	(721,635)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,315,259	1,101,031	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
5,421,643	379,396	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية للمنتزهات - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 4179 بتاريخ 7 أغسطس 2002، وقُيدت بالسجل التجاري بتاريخ 22 سبتمبر 2002 برقم 91093.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 7887 الفحيحيل - 64009 دولة الكويت.

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

1. شراء واستئجار المعدات والماكينات والمواد الغذائية والاستهلاكية التي تخدم أغراض الشركة.
2. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها، وكذا إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرت من الإتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
3. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
4. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
5. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
6. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
7. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
8. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
9. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
10. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
11. استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 21 يوليو 2007.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة البيانات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل وهي الشركة البحرينية للمنتزهات ذ.م.م. ويُشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة". تم تجميع الشركة التابعة استناداً إلى الحسابات المعدة من قبل الإدارة كما في 30 سبتمبر 2025.

وافق مساهمو الشركة الأم على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 15 أبريل 2025 (إيضاح 16).

صرح مجلس إدارة الشركة الأم بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بتاريخ 11 نوفمبر 2025.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة مُعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي. ترى الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات، شاملة الاستحقاقات العادية المتكررة، ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن النتائج التشغيلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على البيانات المالية المجمعة والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تسلمت الشركة الأم كتاباً من شركة المشروعات السياحية بتاريخ 12 يونيو 2024 تطلب فيه إخلاء منتزه المنقف (بلاج 13) "منتجع هيلتون الكويت" في موعد أقصاه 15 نوفمبر 2024 استناداً إلى ملحق العقد المبرم بتاريخ 16 نوفمبر 2023. يتطلب عقد الاستغلال والاستثمار نقل جميع الموجودات الملموسة الخاصة بمنتجع هيلتون الكويت إلى شركة المشروعات السياحية دون أي مقابل أو تعويض وذلك عند انتهاء عقد الإيجار. وعليه، أخلت الشركة الأم بمنتجع هيلتون الكويت بتاريخ 15 نوفمبر 2024. وبناءً على ذلك، فقد صُنفت موجودات ومطلوبات وعمليات منتجع هيلتون الكويت كموجودات ومطلوبات محتفظ بها لغرض البيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 5 كما في 30 سبتمبر 2024 (إيضاح 9).

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في سبيل إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. لم ينشأ عن التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2025 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

3. تقدير القيمة العادلة

تُحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: أسعار معلنة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: أسعار معلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو مطلوبات متطابقة في سوق غير نشط. مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة والتي تكون ملحوظة بالنسبة للموجودات والمطلوبات.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم لا تستند أي مدخلات فيها إلى بيانات سوقية مقارنة.

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في	مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات جوهرية غير ملحوظة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
أسهم مسعرة	15,677,837	10,847,806	11,207,650	آخر أمر شراء	-
أسهم غير مسعرة	8,579,990	7,368,571	8,077,257	القيمة الدفترية المعدلة	كلما ارتفع معدل الخصم ومخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة
صناديق استثمارية	7,416,613	6,619,414	6,058,687	صافي قيمة الموجودات أو تقرير مدير المحفظة أيهما أقل	-

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي مطابقة عمليات قياس القيمة العادلة للمستوى 3:

استثمارات غير مسعرة			
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة) (معدلة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
12,482,651	12,482,650	14,793,376	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
230,876	140,954	243,515	التغير في القيمة العادلة
2,261,504	3,026,369	1,766,252	إضافات
(839,087)	(856,597)	(1,148)	استيعادات
-	(805,392)	(805,392)	المحول إلى استثمار في شركة زميلة
14,135,944	13,987,984	15,996,603	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى التي لا تقاس بالقيمة العادلة بشكل مستمر تقارب قيمها الدفترية كما في تاريخ التقرير المالي.

4. التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، كانت الأحكام الهامة المتخذة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مطابقة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5. استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
8,741,177	8,741,177	7,019,303	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(836,528)	(836,528)	-	استيعادات
-	(889,011)	-	التغير في القيمة العادلة
(5,754)	3,665	(70,627)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
7,898,895	7,019,303	6,948,676	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة) (معدلة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
11,207,650	10,847,806	15,677,837	استثمارات مسعرة
8,077,257	7,368,571	8,579,990	استثمارات غير مسعرة
6,058,687	6,619,414	7,416,613	صناديق استثمارية
25,343,594	24,835,791	31,674,440	

يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات في شركات تمثل أطراف ذات صلة (إيضاح 17).

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات بإجمالي قيمة دفترية 14,280,000 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025 (10,150,000 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2024، 8,762,370 دينار كويتي - 30 سبتمبر 2024) مرهونة لبنك محلي مقابل تسهيلات ممنوحة للمجموعة.

7. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
-	-	171,720	دفعات مقدماً لشراء استثمارات
13,608	3,143	9,996	دفعات مسددة مسبقاً
71,373	60,510	63,347	ذمم مدينة أخرى
84,981	63,653	245,063	

8. النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
120	120	120	نقد بالصندوق
4,357,967	1,100,911	379,276	نقد لدى بنوك ومحافظ
4,358,087	1,101,031	379,396	مجموع النقد والنقد المعادل
1,063,556	-	-	نقد متعلق بموجودات محتفظ بها لغرض البيع
5,421,643	1,101,031	379,396	النقد والنقد المعادل لأغراض التدفقات النقدية

9. موجودات ومطلوبات مجموعة الاستبعاد المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات المتوقعة

تسلمت الشركة الأم كتاباً من شركة المشروعات السياحية بتاريخ 12 يونيو 2024 تطلب فيه إخلاء منتزه المنقف (بلاج 13) "منتجع هيلتون الكويت" في موعد أقصاه 15 نوفمبر 2024 استناداً إلى ملحق العقد المبرم بتاريخ 16 نوفمبر 2023. يتطلب عقد الاستغلال والاستثمار نقل جميع الموجودات الملموسة الخاصة بمنتجع هيلتون الكويت إلى شركة المشروعات السياحية دون أي مقابل أو تعويض وذلك عند انتهاء عقد الإيجار. وعليه، أخلت الشركة الأم منتجع هيلتون الكويت بتاريخ 15 نوفمبر 2024.

موجودات محتفظ بها لغرض البيع كما في 30 سبتمبر 2024:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	
-	ممتلكات ومنشآت ومعدات
261,354	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,063,556	نقد وأرصدة بنكية
1,324,910	مجموع الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع

مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع كما في 30 سبتمبر 2024:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	
804,314	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,262,182	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,066,496	مجموع المطلوبات المتعلقة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

ربح الفترة من العمليات المتوقعة:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	
5,461,312	1,819,787	إيرادات تشغيل الفندق
(3,741,598)	(1,247,811)	مصاريف الفندق
1,719,714	571,976	

التدفقات النقدية من العمليات المتوقعة:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	
174,073	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
508,098	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
682,171	

10. رأس المال

خُدد رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 21,021,809 دينار كويتي موزعاً على 210,218,085 سهماً بقيمة اسمية 100 فلس للسهم كما في 30 سبتمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024.

11. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
12,008,825	12,008,825	5,416,529	عدد الأسهم (سهم)
5.71	5.71	2.58	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
972,715	1,296,953	720,398	القيمة السوقية (دينار كويتي)

بتاريخ 15 أبريل 2025، وافقت الجمعية العمومية العادية للمساهمين على توزيع 3 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (5) أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة - 2023). انتهت الشركة الأم من توزيع أسهم الخزينة خلال الفترة وسجلت المعاملة على أساس المتوسط المرجح لتكلفة إعادة الشراء.

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة على مدى فترة احتفاظ الشركة الأم بها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية المختصة.

12. مستحق لبنوك

خلال الفترة، حصلت المجموعة على تسهيل قصير الأجل بمبلغ 1,150,000 دينار كويتي من مؤسسة مالية محلية بمعدل فائدة فعلية بواقع 5.25%. إن التسهيل مكفول بضمان استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 6). كما في 30 سبتمبر 2025، كان الرصيد المستحق بمبلغ 1,150,000 دينار كويتي.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
89,832	755,516	410,734	مصاريف وإجازات مستحقة
43,422	34,685	8,361	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	42,752	42,375	توزيعات مستحقة الدفع
101,950	220,905	178,968	أخرى
235,204	1,053,858	640,438	

14. إيرادات أخرى

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
570,493	-	إيرادات ناشئة عن تسوية دين بنكي انخفضت قيمته*
34,353	239,468	إيرادات أخرى
604,846	239,468	

* خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024، أبرمت المجموعة اتفاقية تسوية مع بنك أجنبي متعثراً تعذر عليه سابقاً سداد مبلغ الوديعة المستحق للمجموعة، وقد سجلت المجموعة مخصص انخفاض القيمة للمبلغ بالكامل في السنوات السابقة. بناءً على الاتفاقية المذكورة أعلاه، حصلت المجموعة على تسوية بمبلغ 57,217 دينار كويتي بالإضافة إلى أسهم في كيان عقاري قُدرت قيمتها العادلة بمبلغ 513,276 دينار كويتي مما يمثل تسوية كاملة للوديعة البنكية.

15. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة الذي يُحدد على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال الفترة بعد خصم أسهم الخزينة على النحو التالي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
3,278,801	896,454	904,599	106,624	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال
199,433,522	202,319,987	198,626,659	204,801,556	الفترة بعد خصم أسهم الخزينة (سهم)
16.44	4.43	4.55	0.52	ربحية السهم (فلس)

تم احتساب ربحية السهم للفترة الحالية بمراعاة الأثر المترتب على توزيع أسهم منحة من أسهم الخزينة خلال الفترة (إيضاح 16).

16. توزيعات أرباح

بتاريخ 15 أبريل 2025، انعقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين ووافقت على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، واعتمدت توزيعات نقدية بواقع 3 فلس للسهم وتوزيع 3 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (توزيعات نقدية بواقع 2 فلس للسهم وتوزيع 5 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة - 2023).

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

17. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات والمساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا. في إطار السياق المعتاد للأعمال، أبرمت المجموعة معاملات مع أطراف ذات صلة خلال الفترة. وفيما يلي المعاملات والأرصدة الناتجة من هذه المعاملات المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)
20,954,091	17,270,439	17,551,342
الأرصدة		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		

التسعة أشهر المنتهية في

30 سبتمبر

2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)
257,823	242,975
718,582	822,140

المعاملات

مكافآت موظفي الإدارة العليا

ربح من استثمارات

18. التزامات ومطلوبات محتملة

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)
-	-	502,725

خطابات ضمان

الشركة الكويتية للمنتزعات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكلفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

19. التغيرات القطاعية

تنتظم المجموعة في ثلاثة قطاعات تشغيلية رئيسية: الفائق، الاستثمار المالي والعقارات. يتم رفع تقارير كل القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا. علاوة على ذلك، يتم رفع تقارير النتائج التشغيلية وموجودات ومطلوبات المجموعة وفقاً للمناطق الجغرافية التي تعمل فيها. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة. فيما يلي التحليل القطاعي المتفق مع التقدير الداخلية المقدمة للإدارة التنفيذية العليا:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)						30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)					
المجموع	العقارات	الاستثمار المالي	الفائق	المجموع	العقارات	الاستثمار المالي	الفائق	الإيرادات	المصاريف	نتائج القطاع	إيرادات أخرى
7,385,016	776,331	1,147,373	5,461,312	1,060,623	-	1,060,623	-	-	-	-	-
(3,741,598)	-	-	(3,741,598)	(40,677)	-	(40,677)	-	-	-	-	-
3,643,418	776,331	1,147,373	1,719,714	1,019,946	-	1,019,946	-	-	-	-	-
18,406	-	17,772	634	240,559	234,657	5,902	-	-	-	-	-
(383,023)	-	(5,941)	(377,082)	(364,051)	(344,161)	(19,890)	-	-	-	-	-
3,278,801	776,331	1,159,204	1,343,266	896,454	(109,504)	1,005,958	-	-	-	-	-
39,116,310	12,440,275	25,343,594	1,332,441	40,120,209	8,445,769	31,674,440	-	-	-	-	-
4,959,310	505,195	2,587,500	1,866,615	1,911,595	761,595	1,150,000	-	-	-	-	-

التوزيع الجغرافي

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)						30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)					
المجموع	أوروبا	الولايات المتحدة الأمريكية	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الكويت	المجموع	أوروبا	الولايات المتحدة الأمريكية	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الكويت	إيرادات القطاع	مصاريف القطاع
6,608,685	30,020	244,745	-	6,333,920	1,060,623	28,215	293,047	3,279	736,082	-	-
(4,124,622)	-	(5,942)	(4,738)	(4,113,942)	(404,728)	-	(18,799)	(3,825)	(382,104)	-	-
794,737	-	-	774,455	20,282	240,559	-	-	111,590	128,969	-	-
3,278,801	30,021	238,803	769,717	2,240,260	896,454	28,215	274,248	111,044	482,947	-	-
39,116,310	518,794	5,539,893	9,189,854	23,867,769	40,120,209	378,687	7,037,925	8,124,025	24,579,572	-	-
4,959,310	-	2,587,500	-	2,371,810	1,911,595	-	-	-	1,911,595	-	-

يُرجى الرجوع إلى إيضاح 9 العمليات المتوقعة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

20. معلومات المقارنة

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024، كانت المجموعة تحتفظ باستثمار في أسهم مصنف كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. استحوذت المجموعة لاحقاً على حصة إضافية الأمر الذي نتج عنه تحويل الاستثمار إلى شركة زميلة، غير أن الرصيد ظل يُصنف ضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما في 30 سبتمبر 2025، ووفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي 8 "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، عدلت المجموعة فترة المقارنة لتعكس التصنيف الصحيح للاستثمار كشركة زميلة اعتباراً من تاريخ الاستحواذ. فيما يلي ملخص لأثر التعديل الموضح أعلاه على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

31 ديسمبر 2024	التعديل	31 ديسمبر 2024 كما هو مفصّل عنه سابقاً
الموجودات غير المتداولة		
24,835,791	(805,392)	25,641,183
907,797	805,392	102,405
حقوق الملكية		
3,473,863	(80,648)	3,554,511
4,916,500	80,648	4,835,852

لم ينشأ عن التعديل أي أثر في بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف وبيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف.