

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامّة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

الصفحة	المحتويات
3 – 1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
4	بيان المركز المالي المجمع
5	بيان الدخل المجمع
6	بيان الدخل الشامل المجمع
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المجمع
30 – 9	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين الشركة الكويتية للمنزّهات ش.م.ك. (عامة) دولة الكويت

### تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية للمنزّهات ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وكذلك إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" الوارد ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين) حسبما ينطبق على أعمال تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لرأينا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا بشأنها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

#### تقييم الاستثمارات العقارية

أمر التدقيق الرئيسي	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمر التدقيق الرئيسي
تقييم الاستثمارات العقارية	تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:
تُدرج الاستثمارات العقارية للمجموعة بمبلغ 7,011,719 دينار كويتي ضمن بيان المركز المالي المجموع، ويُدرج صافي الربح الناتج من التغير في القيمة العادلة لهذه العقارات ضمن بيان الدخل المجموع بمبلغ 54,164 دينار كويتي.	تفهم العمليات التي قامت بها الإدارة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بما في ذلك أدوات الرقابة المطبقة في إطار هذه العمليات.
إن تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية يستند إلى تقييمات داخلية وخارجية تعتمد على طريقة أسعار السوق المقارن للأصل المعني. استعانت الإدارة بمُقيم خارجي لتحديد القيمة العادلة لبعض الاستثمارات العقارية.	تقييم أدوات الرقابة المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت قد صُممت وطُبقت بشكل ملائم.
تتطلب طريقة أسعار السوق المقارن من المُقيمين فحص وتحليل معاملات / بيانات السوق، وتتطلب أيضاً إجراء تعديلات على البيانات بغرض مراعاة الخصائص الفردية.	تقييم موضوعية المُقيم الخارجي واستقلاليتيه وكفاءته وقدراته والاطلاع على شروط تعاقد مع المجموعة للانتهاء إلى أن نطاق عمله كان كافياً لأغراض التدقيق.
يعتبر تقييم المحفظة العقارية أحد الأحكام الجوهرية الذي يستند إلى عدد من الافتراضات. إن وجود حالة عدم تأكد حول التقديرات الجوهرية يستلزم تطبيق إجراءات تدقيق مكثفة محددة لمعالجة هذا الأمر إذ أن أي تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء مادية في البيانات المالية المجمعة وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر كأمر تدقيق رئيسي. راجع إيضاحي 4 و5 من البيانات المالية المجمعة للاطلاع على مزيد من التفاصيل المتعلقة بتقييم الاستثمارات العقارية.	مطابقة إجمالي التقييم الوارد في تقرير المُقيم بالمبلغ المفصّل عنه ضمن بيان المركز المالي المجموع.
	اختبار البيانات التي قدمتها المجموعة إلى المُقيم على أساس العينة.
	الاستعانة بخبراء التقييم العقاري الداخليين لمراجعة العينة المختارة للتقييم العقارية من قبل المُقيم الخارجي وداخلياً من قبل الإدارة وتقييم ما إذا كان قد تم تقييم العقارات وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.
	عند ملاحظة أي تقديرات خارج الإطار المقبول فقد ناقشنا هذا الأمر مع المُقيمين والإدارة لفهم الأسس المنطقية المتعلقة بتلك التقديرات.
	إجراء تحليلات حساسية على الافتراضات الهامة لتقييم مدى تأثيرها على تحديد القيم العادلة.
	التحقق من الدقة الحسابية لتحديد القيم العادلة.
	تقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

## تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها. حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي لسنة 2025 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وكذلك عن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من أي أخطاء مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، متى كان ذلك مناسباً، ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توافر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم نظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

دولة الكويت

## تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، ونتحمل المسؤولية كاملةً عن رأي التدقيق.
- ونتواصل مع المكلفين بالحوكمة، حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في نظم الرقابة الداخلية يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- كما نزود أيضًا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضًا بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى التدابير الوقائية المطبقة ذات الصلة، متى كان ذلك مناسبًا.
- ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أحد الأمور في تقريرنا، إذا كان من المتوقع أن يترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

### تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأنا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها وأن الجرد قد أجري وفقًا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضًا أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 11 مارس 2026

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024 (معدلة)	2025	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			الموجودات غير المتداولة
4,255	6,016		ممتلكات ومنشآت ومعدات
7,019,303	7,011,719	5	استثمارات عقارية
24,835,791	31,396,012	6	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
907,797	901,835		استثمار في شركات زميلة
<u>32,767,146</u>	<u>39,315,582</u>		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
63,653	328,279	7	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,101,031	428,722	8	النقد والنقد المعادل
<u>1,164,684</u>	<u>757,001</u>		
<u>33,931,830</u>	<u>40,072,583</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			حقوق الملكية
21,021,809	21,021,809	9	رأس المال
4,136,700	4,252,738	10	احتياطي إجباري
(602,080)	(316,456)	11	أسهم خزينة
-	64,248		احتياطي أسهم خزينة
3,473,863	8,296,978		احتياطي القيمة العادلة
(154,163)	(216,809)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
4,916,500	5,061,836		أرباح مرحلة
<u>32,792,629</u>	<u>38,164,344</u>		
			<b>المطلوبات</b>
			المطلوبات غير المتداولة
85,343	134,447		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات المتداولة
-	1,150,000	12	مستحق لبنوك
1,053,858	623,792	13	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>1,053,858</u>	<u>1,773,792</u>		
<u>1,139,201</u>	<u>1,908,239</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>33,931,830</u>	<u>40,072,583</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



إبراهيم محمد الغانم

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عدوان محمد العدواني

رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمنزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
(686,047)	54,164	14	ربح / (خسارة) من استثمارات عقارية
1,401,871	1,313,541		توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(5,064)		حصة في نتائج شركات زميلة
627,834	340,057	15	إيرادات أخرى
(641,849)	(508,302)	16	مصاريف عمومية وإدارية
(30,645)	(34,017)		تكاليف تمويل
671,164	1,160,379		ربح السنة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقعة
1,766,958	-	17	ربح السنة من العمليات المتوقعة
2,438,122	1,160,379		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(21,943)	(10,443)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(32,897)	(25,007)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,800)	(3,673)		مصروف الزكاة
(25,000)	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
2,352,482	1,121,256		صافي ربح السنة
11.78	5.52	18	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	
2,352,482	1,121,256	صافي ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		ينود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع
3,164,731	4,837,497	التغيرات في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		ينود قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع
(2,384)	(62,646)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
3,162,347	4,774,851	الدخل الشامل الآخر
5,514,829	5,896,107	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية للمنتزعات ش.م.ك. (عاملة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي ترحمة صلات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي إجباري	رأس المال
28,108,637	4,516,777	(151,779)	(240,788)	-	(930,270)	3,892,888	21,021,809
2,352,482	2,352,482	-	-	-	-	-	-
3,162,347	-	(2,384)	3,164,731	-	-	-	-
-	80,648	-	(80,648)	-	-	-	-
-	(630,568)	-	630,568	-	-	-	-
(388,282)	(388,282)	-	-	-	-	-	-
-	(770,745)	-	-	-	770,745	-	-
(442,555)	-	-	-	-	(442,555)	-	-
-	(243,812)	-	-	-	-	243,812	-
32,792,629	4,916,500	(154,163)	3,473,863	-	(602,080)	4,136,700	21,021,809
32,792,629	4,916,500	(154,163)	3,473,863	-	(602,080)	4,136,700	21,021,809
1,121,256	1,121,256	-	-	-	-	-	-
4,774,851	-	(62,646)	4,837,497	-	-	-	-
-	14,382	-	(14,382)	-	-	-	-
(596,509)	(596,509)	-	-	-	-	-	-
-	(277,755)	-	-	-	277,755	-	-
(46,950)	-	-	-	-	(46,950)	-	-
119,067	-	-	-	-	119,067	-	-
-	(116,038)	-	-	64,248	(64,248)	116,038	-
38,164,344	5,061,836	(216,809)	8,296,978	64,248	(316,456)	4,252,738	21,021,809

الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مضعل)  
صافي ربح السنة  
الدخل الشامل الأخر  
المحول إلى أرباح مرحلة نتيجة استبعاد استثمارات  
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر  
توزيعات نقدية (إيضاح 19)  
توزيعات عينية من أسهم خزينة (إيضاح 19)  
شراء أسهم خزينة  
بيع أسهم خزينة  
المحول إلى الاحتياطيات  
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

الشركة الكويتية للمنزآت ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
(معدلة)			
2,352,482	1,121,256		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			صافي ربح السنة
			تسويات لـ:
157,329	1,775		استهلاك
2,531	-		خسارة من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	5,064		حصة في نتائج شركة زميلة
(202,964)	-	14	ربح من بيع استثمارات عقارية
(513,276)	-		إيرادات من تسوية دين بنكي انخفضت قيمته
(1,401,871)	(1,313,541)		توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
889,011	(54,164)	14	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
243,127	49,104		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
30,645	34,017		تكاليف تمويل
1,557,014	(156,489)		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
460,859	(3,006)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(448,326)	(430,066)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(1,138,066)	-		المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
431,481	(589,561)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(81,867)	(3,536)		المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
376,769	43,526		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(261,620)		دفعات مقدماً مسددة لشراء استثمار
(2,301,627)	(1,766,250)		المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(211,468)	-		استثمار في شركة زميلة
1,032,162	-		المحصل من بيع استثمارات عقارية
1,401,871	1,313,541		توزيعات نقدية مستلمة
215,840	(674,339)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(442,555)	(46,950)		شراء أسهم خزينة
-	119,067		بيع أسهم خزينة
(388,349)	(596,509)	19	توزيعات أرباح مدفوعة
(9,123,400)	-		المدفوع من قروض بنكية
9,123,400	1,150,000		المحصل من قروض بنكية
(30,645)	(34,017)		تكاليف تمويل مدفوعة
(861,549)	591,591		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(214,228)	(672,309)		صافي التغير في النقد والنقد المعادل
1,315,259	1,101,031		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,101,031	428,722	8	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية للمنتزهات - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 4179 بتاريخ 7 أغسطس 2002، وقُيدت بالسجل التجاري بتاريخ 22 سبتمبر 2002 برقم 91093. إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 7887 الفحيحيل - 64009 دولة الكويت.

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

1. شراء واستئجار المعدات والماكينات والمواد الغذائية والاستهلاكية التي تخدم أغراض الشركة.
2. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها، وكذا إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرت من الإتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
3. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
4. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
5. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
6. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
7. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
8. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
9. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
10. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 21 يوليو 2007.

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة البيانات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل وهي الشركة البحرينية للمنتزهات ذ.م.م. ويُشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة".

صرح مجلس إدارة الشركة الأم بإصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بتاريخ 11 مارس 2026، وتخضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

## الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامه)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

### إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### 2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

##### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للقرارات المالية. تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الموجودات والأدوات المالية التي يُعاد قياسها بالقيمة العادلة كما هو مبين ضمن السياسات المحاسبية الموضحة أدناه.

خلال سنة 2024، تسلمت الشركة الأم كتاباً من شركة المشروعات السياحية بتاريخ 12 يونيو 2024 تطلب فيه إخلاء منتزه المنقف (بلاج 13) "منتجع هيلتون الكويت" في موعد أقصاه 15 نوفمبر 2024 استناداً إلى ملحق العقد المُبرم بتاريخ 16 نوفمبر 2023. يتطلب عقد الاستغلال والاستثمار نقل جميع الموجودات الملموسة الخاصة بمنتجع هيلتون الكويت إلى شركة المشروعات السياحية دون أي مقابل أو تعويض وذلك عند انتهاء عقد الإيجار. وعليه، أخلت الشركة الأم منتجع هيلتون الكويت بتاريخ 15 أكتوبر 2024.

##### 2.2 المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة

###### 2.2.1 سارية المفعول للسنة الحالية

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات سارية المفعول خلال السنة الحالية والمطبقة من قبل المجموعة، غير أنه لا يترتب عليها أي أثر في البيانات المالية المجمعة للسنة ما لم يرد غير ذلك أدناه:

#### البيان

#### المعايير والتفسيرات والتعديلات

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 "أثار التغيرات في أسعار" تحدد التعديلات طريقة تقييم قابلية العملة للصرف وكيفية صرف العملات الأجنبية" فيما يتعلق بعدم القابلية للصرف تحديد سعر الصرف عندما تفتقد لهذه القابلية.

###### 2.2.2 معايير المحاسبة الدولية للقرارات المالية الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد

كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة، لم تطبق المجموعة معايير المحاسبة الدولية للقرارات المالية الجديدة والمعدلة التالية الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

#### المعايير والتفسيرات والتعديلات البيان

#### تاريخ السريان

1 يناير 2026

تعديلات على المعيار الدولي تستهدف هذه التعديلات:

• السماح للمنشأة باعتبار أن الالتزام المالي (أو جزء من الالتزام المالي) الذي يجري تسويته باستخدام نظام دفع إلكتروني قد تم الوفاء به (واستبعاده) قبل تاريخ التسوية شريطة استيفاء معايير محددة. وإذا اختارت المنشأة اعتماد هذه السياسة المحاسبية، فينبغي لها تطبيقها على جميع عمليات التسوية التي تُنفَّذ من خلال نظام الدفع الإلكتروني نفسه،

• توضيح وإضافة إرشادات إلى عملية تقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار تحقق دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط،

• إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات التي تنطوي على شروط تعاقدية قد تُغيّر توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث محتمل لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية. تُطبق هذه المتطلبات على كل فئة من فئات الموجودات المالية المُقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وكل فئة من فئات المطلوبات المالية المُقاسة بالتكلفة المطفأة، و

• فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، إلزام المنشأة بالإفصاح عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة المعروضة ضمن الدخل الشامل الأخر خلال الفترة بما يسمح بعرض أرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المُستبعدة خلال الفترة بشكل منفصل عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المُحتفظ بها في نهاية الفترة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المعايير والتفسيرات والتعديلات	البيان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية 18 "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"	يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية 18 معيار المحاسبة الدولي 1 مُبَيَّنًا على العديد من المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي 1 دون تغيير ومُضَيَّفًا إليها متطلبات جديدة. علاوة على ذلك، نُقِلت بعض فقرات معيار المحاسبة الدولي 1 إلى معيار المحاسبة الدولي 8 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7. إضافة لذلك، أُدخِل مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات طفيفة على معيار المحاسبة الدولي 7 ومعيار المحاسبة الدولي 33 "ربحية السهم".	1 يناير 2027
	يطرح المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة تهدف إلى:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• عرض واستحداث فئات وقيم إجمالية فرعية محددة ضمن بيان الربح أو الخسارة.</li><li>• تقديم إفصاحات عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة ضمن الإفصاحات حول البيانات المالية.</li><li>• تنقيح وتحسين عمليات التجميع والتقسيم.</li></ul>	
	قد يؤثر تطبيق هذا المعيار على البيانات المالية المجمعة خلال الفترات المستقبلية.	
المعيار الدولي للتقارير المالية 19 "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"	يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية 19 للشركة التابعة المؤهلة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي بإفصاحات مخففة ضمن بياناتها المالية. تصبح الشركة التابعة مؤهلة للاستفادة من فوائد الإفصاحات المخففة عندما تكون غير خاضعة للمساءلة العامة وتصدر شركتها الأم الرئيسية أو الوسيطة بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام ووفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي. إن المعيار الدولي للتقارير المالية 19 هو معيار اختياري للشركات التابعة المؤهلة، ويقدم متطلبات إفصاح للشركات التابعة التي تختار تطبيقه.	1 يناير 2027
	يُسمح للمنشأة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19 فقط إذا كانت، في نهاية فترة التقرير المالي،	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• شركة تابعة (ويشمل ذلك الشركة الأم الوسيطة)،</li><li>• غير خاضعة للمساءلة العامة، و</li><li>• تُصدر شركتها الأم الرئيسية أو الوسيطة بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام ووفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.</li></ul>	
التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي - الجزء 11	تقتصر على تعديلات تهدف إلى توضيح صياغة نصوص وردت في أحد معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي أو تصويب استنتاجات غير مقصودة أو حالات سهو أو تعارض طفيفة نسبيًا بين المتطلبات الواردة ضمن هذه المعايير.	1 يناير 2027

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المجمعة خلال فترة التطبيق المبدئي وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة لن يكون له أي أثر مادي في البيانات المالية المجمعة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي باستثناء ما ورد أعلاه.

## الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

### إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### 2.3 السياسات المحاسبية الهامة

##### 2.3.1 أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها الشركة وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم: (أ) القدرة على التحكم في الجهة المستثمر بها؛ (ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة نتيجة الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و(ج) القدرة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد.

تعيد الشركة الأم تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

يبدأ تجميع شركة تابعة عندما تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المباعة خلال السنة ضمن بيان الدخل المجمع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على مالكي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة الأم أو الجهات غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كمعاملات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمساهمي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين:

(أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصص المتبقية و

(ب) القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والتزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة.

تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقي في الشركة التابعة "سابقاً" في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39، أو التكلفة عند الاعتراف المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة.

##### 2.3.2 ممتلكات ومنشآت ومعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكلفة مرتبطة مباشرة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. تدرج مصروفات الإصلاحات والصيانة والتجديد غير المادية في بيان الدخل المجمع للفترة التي يتم تكبد هذه مصروفات فيها. يتم رسملة هذه المصاريف في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أنها قد أدت إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام هذه الموجودات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً. ويتم رسملة هذه المصاريف.

تستهلك الممتلكات والمنشآت والمعدات بطريقة القسط الثابت على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة لها. يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات بقيمتها الاستردادية وذلك في حال زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الاستردادية.

تم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفقين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات. وإذا تغيرت الأعمار الإنتاجية المقدرة لها فإنه يتم تغيير تلك الأعمار اعتباراً من بداية السنة المالية التي حدث بها التغيير بدون أثر رجعي. تدرج أرباح أو خسائر بيع الممتلكات والمنشآت والمعدات في بيان الدخل المجمع بمقدار الفرق بين القيمة البيعية وصافي القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

### إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### 2.3.3 استثمارات عقارية

إن الاستثمارات العقارية هي العقارات المحتفظ بها للحصول على إيجارات و/أو زيادة قيمتها الرأسمالية (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء المحتفظ بها لنفس هذه الأغراض). يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئيًا بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الدخل للفترة التي نتجت فيها هذه الأرباح أو الخسائر. يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند البيع أو عندما يتم الاستبعاد من الاستخدام بشكل دائم وعدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة من الاستبعاد (يتم احتسابه بمقدار الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل للفترة التي تم فيها الاستبعاد.

#### 2.3.4 استثمارات في شركة زميلة

تم إدراج نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات الشركة الزميلة في هذه البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية فيما عدا وجود استثمار أو جزء منه مصنّف كاستثمار محتفظ بها لغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنه وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 5 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة. وفقًا لطريقة حقوق الملكية، يُدرج الاستثمار في الشركة الزميلة ضمن بيان المركز المالي المجمع مبدئيًا بالتكلفة والتي يتم تعديلها لاحقًا مقابل أثر حصة المجموعة من أرباح أو خسائر وأي إيرادات شاملة أخرى للشركة الزميلة. عندما يجاوز نصيب المجموعة في خسائر الشركة الزميلة حصة المجموعة بتلك الشركة الزميلة) متضمنة أية حصص طويلة الأجل تمثل جزء من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) تتوقف المجموعة عن تسجيل نصيبها في الخسائر. يتم تسجيل الخسائر الإضافية إذا فقط عندما يقع على المجموعة التزام أو قامت بالدفع نيابة عن الشركة الزميلة.

#### 2.3.5 انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

يتم مراجعة الموجودات الملموسة وغير الملموسة سنويًا لتحديد مدى وجود مؤشرات على انخفاض في قيمة تلك الموجودات. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لتلك الموجودات بغرض تحديد مبلغ الانخفاض في القيمة، إن وجد. يتم اختبار الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر إنتاجي محدد والموجودات غير الملموسة التي لم تتاح للاستخدام بعد من أجل تحديد الانخفاض في القيمة سنويًا على الأقل، وحينما يكون هناك مؤشر على وجود انخفاض في قيمة هذا الأصل.

ويتم تحديد صافي القيمة الاستردادية على أساس القيمة العادلة للأصل ناقصًا تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام أيهما أعلى. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع في السنة التي ظهرت فيها هذه الخسائر. في حال رد الانخفاض في القيمة، يتم عكس الانخفاض في القيمة في حدود صافي القيمة الدفترية للأصل فيما لو لم يتم إثبات الانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف برد الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع مباشرة.

#### 2.3.6 الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجمع) تُضاف إلى القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية أو تُخصم منها عند الاعتراف المبدئي. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجمع يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن بيان الدخل المجمع.

#### الموجودات المالية

يتم الاعتراف بكافة عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتم بالشروط المعتادة أو استبعادها على أساس تاريخ المتاجرة. إن عمليات الشراء أو البيع التي تتم بالشروط المعتادة هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية يتم تحديدها عامّةً وفقًا للقوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

إن جميع الموجودات المالية المعترف بها يتم قياسها بأكملها لاحقًا إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، استنادًا إلى تصنيف الموجودات المالية.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### تصنيف الموجودات المالية

تصنف الموجودات المالية على النحو التالي:

- التكلفة المطفأة
  - أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة:
- إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية تُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة:
- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية،
  - أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة، والتي تتمثل في دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط على المبلغ الأصلي القائم.
- إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية تُقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، و
  - أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة، والتي تتمثل في دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط على المبلغ الأصلي القائم.
- وبشكل افتراضي، تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- بصرف النظر عما سبق، قد تلجأ المجموعة إلى الاختيار / التصنيف التالي على نحو غير قابل للإلغاء عند الاعتراف المبدئي بالأصل المالي:
- قد تختار المجموعة، على نحو غير قابل للإلغاء، عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الأسهم ضمن الدخل الشامل الآخر في حال استيفاء معايير محددة، و
  - قد تصنف المجموعة، على نحو غير قابل للإلغاء، الاستثمار في الدين الذي يستوفي معايير القياس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمار مقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك من شأنه أن يستبعد أو يحد بصورة ملحوظة من أي فروق محاسبية.

### التكلفة المطفأة

إن الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة تُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلية المعدل مقابل خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت.

يتم الاعتراف بإيرادات الربح ضمن بيان الدخل المجموع.

### أدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التطبيق المبدئي، يجوز للمجموعة أن تختار - بشكل لا يمكن الرجوع فيه - (حسب كل أداة على حدة) تصنيف الاستثمارات في أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يتم السماح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الاستثمارات محتفظ بها بغرض المتاجرة أو كانت تمثل مقابل محتمل ضمن عملية اندماج أعمال والذي ينطبق عليه المعيار الدولي للتقارير المالية 3.

يتم مبدئياً قياس الاستثمارات في أدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً للقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. يتم لاحقاً قياسها بالقيمة العادلة مع تسجيل أي أرباح أو خسائر متراكمة ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

لن يتم إعادة تصنيف الربح المتراكم أو الخسارة المتراكمة إلى بيان الدخل عند بيع هذه الاستثمارات، ولكن سوف يتم تحويلها إلى الأرباح المرحلة.

يتم الاعتراف بالتوزيعات الناتجة من هذه الاستثمارات ضمن بيان الدخل المجموع عندما ينشأ حق المجموعة في استلام التوزيعات. ما لم تمثل التوزيعات بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إدراج التوزيعات ضمن بند "توزيعات نقدية من استثمارات" في بيان الدخل المجموع.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### أرباح وخسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المقومة بعملة أجنبية بنفس تلك العملة ويتم ترجمتها بسعر الصرف السائد في نهاية كل فترة، وخاصة ما يلي:

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بفروق صرف العملات في بيان الدخل المجموع.
- بالنسبة لأدوات الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي إعادة تقييم استثمارات.
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف في بيان الدخل المجموع.

### انخفاض قيمة موجودات مالية

تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9.

تسجل المجموعة الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأرصدة البنكية باستخدام منهج مخاطر الائتمان المنخفضة والذمم المدينة الأخرى باستخدام المنهج العام واستخدام المنهج المبسط للذمم التجارية المدينة وفقاً لما يتطلبه المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

### تقييم مخاطر الائتمان المنخفضة

تقرر المجموعة أن الأصل المالي ينطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون له تصنيف ائتمان خارجي يساوي "التصنيف الائتماني المرتفع" وفقاً للتعريف المتعارف عليه دولياً أو، في حال عدم توافر تصنيف خارجي، يكون للأصل تصنيف داخلي على أنه "منتظم". يُعنى بالتصنيف "المنتظم" أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي ولا توجد مبالغ انقضى أجل استحقاقها.

### الزيادة الملحوظة في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبني، تقارن المجموعة مخاطر التعثر التي تحدث على الأداة المالية كما في تاريخ التقرير المالي مع مخاطر التعثر التي تحدث على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبني. في سبيل إجراء هذا التقدير، تراعي المجموعة المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمؤيدة، بما في ذلك التجارب السابقة والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكبد تكلفة أو جهد. تتضمن تلك المعلومات المستقبلية التوقعات المستقبلية لمجالات الأعمال التي يزاول فيها مديرو المجموعة أنشطتهم، ويتم الحصول عليها من تقارير خبراء الاقتصاد والمحللين الماليين والجهات الحكومية ومراكز التفكير والبحث وغيرها من المنظمات المماثلة علاوة على الأخذ بعين الاعتبار المصادر الخارجية المتنوعة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة المتعلقة بالعمليات الرئيسية للمجموعة.

على وجه الخصوص، يتم مراعاة المعلومات التالية عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ارتفعت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبني:

- التدهور الملحوظ الفعلي أو المتوقع في التصنيف الائتماني الداخلي للأداة المالية أو الخارجي (إن وجد)؛
- التدهور الملحوظ في مؤشرات السوق الخارجية لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بأداة مالية معينة، على سبيل المثال أن تطراً زيادة ملحوظة في هامش الائتمان أو أسعار مبادلة مخاطر التعثر للمدين، أو طول الفترة الزمنية أو المدى الذي كانت فيه القيمة العادلة للأصل المالي أقل من تكلفته المطفأة؛
- التغييرات السلبية الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض ملحوظ في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون؛
- التدهور الفعلي أو المتوقع في النتائج التشغيلية للمدين؛
- الزيادة الملحوظة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين؛ و
- أن يطرأ تغيير سلبي جوهري فعلي أو متوقع في البيئة الرقابية أو الاقتصادية أو التكنولوجية للمدين قد ينتج عنه انخفاض جوهري في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.

وبغض النظر عن نتائج التقييم المذكور أعلاه، تفترض المجموعة ارتفاع مخاطر الائتمان لأي أصل مالي بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبني في حالة انقضاء أجل استحقاق الدفعات التعاقدية لأكثر من 30 يوم، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة ومؤيدة تثبت خلاف ذلك.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

وعلى الرغم من ذلك، تفترض المجموعة عدم ارتفاع مخاطر الائتمان لأي أداة مالية بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي إذا كان من المتوقع أن تكون الأداة المالية منخفضة المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير المالي. يتم التحديد بأن الأداة المالية تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (1) كانت تنطوي الأداة المالية على مستوى منخفض من مخاطر التعثر في السداد؛
- (2) كان للمقترض قدرة كبيرة على الوفاء بالتزاماته من التدفق النقدي التعاقدية في الأجل القريب، و
- (3) كان يحتمل، ولكن ليس بالضرورة، أن تقلل التغييرات العكسية في الظروف الاقتصادية وظروف الأعمال في الأجل الطويل قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته من التدفق النقدي التعاقدية.

### المنهج العام

وفقاً للمنهج العام، تطرأ تغييرات على الموجودات من خلال المراحل الثلاثة استناداً إلى التغيير في الجدارة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي. تقوم المجموعة باستخدام المعلومات المستقبلية استناداً إلى التغييرات المتوقعة في عوامل الاقتصاد الكلي في تقييم كل من ارتفاع مخاطر الائتمان بصورة ملحوظة للأداة منذ التحقق المبدئي وقياس خسائرها الائتمانية المتوقعة. يتم نقل الموجودات المالية ذات الزيادة الملحوظة في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي دون انخفاض جدارتها الائتمانية من المرحلة 1 إلى المرحلة 2 ويتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى احتمالية حدوث تعثر للطرف المقابل على مدار عمر الأصل. يتم اعتبار كافة الموجودات المالية الأخرى ضمن المرحلة 1 ما لم تتخفف جدارتها الائتمانية ويتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى احتمالية تعثر العميل خلال الـ 12 شهراً المقبلة. يتم اعتبار الموجودات المالية على أنها منخفضة الجدارة الائتمانية عندما يكون هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الناتج المخصوم من احتمالية التعثر وقيمة التعرض عند التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر. تتمثل احتمالية التعثر في احتمالية تعثر المقترض في الوفاء بالتزاماته المالية إما لمدة 12 شهراً (احتمالية التعثر لمدة 12 شهراً) أو على مدى المدة المتبقية من الالتزام (احتمالية التعثر على مدى مدة الالتزام). تتمثل قيمة التعرض عند التعثر في قيمة التعرض المتوقعة عند حدوث تعثر. تحدد المجموعة قيمة التعرض عند التعثر من التعرض الحالي للأدوات المالية والتغيرات المحتملة على المبالغ القائمة المسموح بها بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. تمثل قيمة التعرض عند التعثر للأصل المالي إجمالي قيمته الدفترية. يمثل معدل الخسارة عند التعثر الخسارة المتوقعة المشروطة بوقوع حدث تعثر وقيمتها المتوقعة عند التحقق والقيمة الزمنية للأموال.

### المنهج المبسط

تطبق المجموعة المنهج المبسط لقياس الخسائر الائتمانية، والذي يستخدم مخصص الخسارة المتوقعة خلال عمر الأداة بالنسبة لجميع الذمم التجارية المدينة.

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة. تستند معدلات المخصص إلى أيام التخلف عن السداد بالنسبة لمجموعات شرائح العملاء المتعددة التي لها أنماط مخاطر ائتمانية مماثلة. تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى معدلات التعثر التاريخية الملحوظة لدى المجموعة. ستقوم المجموعة بضبط المصفوفة من أجل تعديل أحداث الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة (الناتج المحلي الإجمالي) خلال السنة المقبلة، والتي يمكن أن تؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في السداد، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر في السداد التاريخية. في تاريخ كل فترة تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر في السداد التاريخية الملحوظة بالإضافة إلى تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

### حالة التعثر

لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية، ترى المجموعة أن البنود الموضحة أدناه تشكل "حالة تعثر"، حيث تشير التجارب السابقة إلى أن الموجودات المالية التي تلي أي من المعايير التالية تكون غير مستردة بشكل عام.

- في حالة الإخلال بالتعهدات المالية من قبل المدين؛ أو
  - إذا كانت المعلومات التي تم إعدادها داخلياً أو الحصول عليها من المصادر الخارجية تشير إلى أنه من غير المرجح أن يقوم المدين بدفع المبالغ المستحقة كاملة لدائنيه بما في ذلك المجموعة (دون النظر إلى أي ضمانات محفظ بها من قبل المجموعة).
- بغض النظر عن التحليل الموضح أعلاه، ترى المجموعة أن التعثر يحدث عندما ينقضي أجل استحقاق أي أصل مالي لفترة تزيد عن 90 يوماً ما لم يكن لدى المجموعة أي معلومات معقولة ومؤيدة تشير إلى وجود معيار تعثر آخر أكثر ملائمة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

*استبعاد الموجودات المالية*

تستبعد المجموعة الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم المجموعة فعلياً بنقل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي إلى طرف آخر. في حال عدم قيام المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المنقول، تعترف المجموعة بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط به مقابل المبالغ التي قد تضطر لدفعها أما في حال احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع ملكية أصل مالي محول، فإن المجموعة تستمر في الاعتراف بالأصل المالي وتعترف أيضاً بالقروض المضمونة بمبلغ المحصلات المستلمة.

عند استبعاد الأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمبلغ المقابل المستلم والمستحق ضمن بيان الدخل المجموع. وإضافة لذلك، عند استبعاد استثمار في أداة دين مصنف كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تصنيف الأرباح أو الخسائر المترتبة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم استثمارات إلى بيان الدخل المجموع. وفي المقابل، عند استبعاد استثمار في أداة حقوق الملكية التي تم اختيارها من قبل المجموعة عند الاعتراف المبدئي ليتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المترتبة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم استثمارات بيان الدخل المجموع ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المرحلة.

*المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية*

*التصنيف كدين أو حقوق ملكية*

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية التي تصدرها منشأة كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

*أدوات حقوق الملكية*

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت وجود حصة متبقية في موجودات المنشأة بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية التي تصدرها منشأة بالعائدات المستلمة بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بعملية إعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرة في حقوق الملكية. ولا يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر في بيان الدخل المجموع عند شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة أو بيعها أو إصدارها أو إلغاؤها.

*المطلوبات المالية*

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

*المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة*

إن المطلوبات المالية التي لا تمثل (1) المقابل المحتمل لشركة مستحوذة في عملية اندماج أعمال، أو (2) مطلوبات محتفظ بها لغرض المتاجرة، أو (3) مصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تُقاس بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

إن طريقة معدل الفائدة الفعلية هي طريقة تقتضي احتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصروف الفائدة على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلية هو المعدل الذي يخصم فعلياً الدفعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملة والأقساط أو الخصومات الأخرى) خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو (حسب الاقتضاء) خلال فترة أقصر، بالتكلفة المطفأة للالتزام المالي.

*أرباح وخسائر صرف عملات أجنبية*

بالنسبة للمطلوبات المالية المقومة بعملة أجنبية والتي تُقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير مالي، تُحدد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية استناداً إلى التكلفة المطفأة للأدوات. ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن بند "إيرادات وخسائر أخرى" في بيان الدخل المجموع فيما يتعلق بالمطلوبات المالية التي لا تعتبر جزءاً من علاقة تحوط محددة.

*استبعاد المطلوبات المالية*

تستبعد المجموعة المطلوبات المالية عندما يتم الإعفاء من التزامات المجموعة أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحية استحقاقها. إن الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المستبعد والمقابل المدفوع أو المستحق يتم الاعتراف به ضمن بيان الدخل المجموع.

## الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

### إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### 2.3.7 أسهم خزينة

تتمثل أسهم الخزينة في أسهم الشركة الأم الذاتية التي تم إصدارها وشراؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة حيث يتم إدراج تكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة الإصدار يتم إدراج الأرباح الناتجة ضمن حساب مستقل في حقوق الملكية "احتياطي أسهم خزينة" والذي يعتبر غير قابل للتوزيع، كما يتم تحميل الخسارة المحققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسارة الإضافية على الأرباح المرحلة، ثم الاحتياطيات، ثم علاوة الإصدار. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزينة لمقابلة الخسارة المسجلة سابقاً في علاوة الإصدار، ثم الاحتياطيات، ثم الأرباح المرحلة والربح الناتج عن بيع أسهم الخزينة.

#### 2.3.8 مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات قائمة قانونية أو ضمنية نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجة للموارد الاقتصادية لتسوية هذه الالتزامات ويمكن تقديرها بصورة موثوق فيها. يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقع أن تكون مطلوبة لسداد الالتزام باستخدام معدل خصم يعكس تقديرات السوق والقيم الحالية للنقد والمخاطر المحددة للالتزام.

#### 2.3.9 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة وفقاً لقانون العمل الكويتي بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة طبقاً للأنحة مزاي محددة. بالنسبة للعاملين غير الكويتيين في دول أخرى فيتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لقوانين العمل السائدة في هذه الدول، ويتم سداد تلك المبالغ دفعة واحدة عند نهاية خدمة الموظفين. إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ البيانات المالية، وتتوقع الإدارة أن ينتج عن هذه الطريقة تقديراً مناسباً للقيمة الحالية للالتزام المجموعة.

#### 2.3.10 العملات الأجنبية

##### العملة الرئيسية و عملة والعرض

يتم قياس البنود المتضمنة في البيانات المالية شركة من شركات المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية التي تقوم الشركة بممارسة أنشطتها فيها (العملة الرئيسية). تُعرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم والعملة الرئيسية و عملة العرض للمجموعة.

##### المعاملات والأرصدة

يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. يتم إثبات أرباح أو خسائر فروق العملة الناتجة من تسوية تلك المعاملات وكذلك من ترجمة الموجودات والمطلوبات بعملات أجنبية في نهاية السنة في بيان الدخل. إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة المبدئية.

##### شركات المجموعة

تتم ترجمة نتائج الأعمال والمركز المالي لكافة شركات المجموعة والتي لها عملة تشغيل مختلفة عن عملة العرض (بخلاف الشركات التي تمارس أنشطتها في دول تعاني من معدلات تضخم عالية جداً) إلى عملة العرض كما يلي:

- يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات في كل بيان مركز مالي باستخدام سعر الإقفال في تاريخ البيانات المالية المجمعة.
- تتم ترجمة الإيرادات والمصروفات في كل بيان الدخل باستخدام متوسط سعر الصرف.
- ويتم إثبات ناتج الترجمة في بند مستقل في بيان الدخل الشامل الآخر.

#### 2.3.11 الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت حق المجموعة في استلامها.

يتم الاعتراف بالأرباح من بيع الأراضي والعقارات ضمن بيان الدخل المجمع عند انتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلى المشتري.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 2.3.12 توزيعات أرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح العائدة لمساهمي الشركة الأم كالترام في البيانات المالية المجمعة خلال الفترة التي يعتمد فيها مساهمو الشركة الأم هذه التوزيعات.

### 2.3.13 المحاسبة عن عقود الإيجار

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

تحدد المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام مقابل عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاحًا للاستخدام من قبل المجموعة (تاريخ بدء العقد).

اعتبارًا من ذلك التاريخ، تقوم المجموعة بقياس حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

- قيمة القياس المبدي للالتزام عقد الإيجار،
  - أي دفعات إيجارية مسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصًا أي حوافز إيجار مقدمة،
  - أي تكاليف مباشرة أولية، و
  - تقدير للتكاليف التي سيتم تكبدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقًا لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكلفة أصل "حق الاستخدام" عندما تتكبد المجموعة الالتزام بتلك التكاليف المتكبدة في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.
- في تاريخ بدء مدة العقد يتم قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجارية غير المسددة في ذلك التاريخ. اعتبارًا من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا كان لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي.
- تتكون دفعات الإيجارية المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد:
- الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصًا أي حوافز إيجار مستحقة،
  - دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل،
  - مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية،
  - سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و
  - دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم الاعتراف بدفعات إيجارات عقود الإيجار قصيرة الأجل والأصول ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الدخل.

عند تحمل المجموعة التزام مقابل تكاليف إزالة الأصل المستأجر أو رده إلى المكان الذي يقع فيه أو إعادة موقع الأصل المعني للحالة المطلوبة وفقًا لشروط وأحكام عقد الإيجار، يتم تكوين مخصص وقياسه وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 37. يتم إدراج التكاليف ضمن قيمة أصل حق الاستخدام ذو الصلة، ما لم يتم تكبد تلك التكاليف لإنتاج مخزون.

### القياس اللاحق

طبقًا لطبيعة استخدام الأصل المؤجر تقوم المجموعة بتصنيفه ضمن مجموعة الموجودات التابع لها فإذا انطبقت عليه تعريف الاستثمار العقاري "معيار المحاسبة الدولي رقم 40" فإن المجموعة تقوم بقياسه طبقًا للسياسة المحاسبية المتبعة في قياس الاستثمارات العقارية المملوكة للمجموعة (إيضاح 2.3.3)، أما إذا انطبقت عليه تعريف الممتلكات والمنشآت والمعدات تقوم المجموعة بقياسه طبقًا للسياسة المحاسبية المتبعة في قياس الممتلكات والمنشآت والمعدات (إيضاح 2.3.2).

وبشكل عام وبعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة أصل حق الاستخدام بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. تحدد المجموعة ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة وتعترف بأي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل. يبدأ الاستهلاك عند تاريخ بدء مدة عقد الإيجار.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة ويتم المحاسبة عن أي خسارة محددة ناتجة عن الانخفاض في القيمة.

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية بما يعكس أثر الفائدة على التزام عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية بما يعكس أثر دفعات عقد الإيجار المسددة.

تعيد المجموعة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بإجراء التسوية الملائمة على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عند:

- تغيير مدة عقد الإيجار أو عندما يكون هناك حدث مهم أو عندما يطرأ تغيير في الظروف نتيجة التغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

- تغيير دفعات عقد الإيجار بسبب التغييرات التي طرأت على المؤشر أو المعدل أو الدفعات المتوقعة للقيمة المتبقية المكفولة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير معدل (ما لم يكن تغيير دفعات عقد الإيجار بسبب التغيير في معدل الفائدة ذو الطبيعة المتغيرة، وفي هذه الحالة يتم استخدام سعر الخصم المعدل).

- تعديل عقد الإيجار وعدم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار استناداً إلى مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام سعر الخصم المعدل في التاريخ الفعلي للتعديل.

توزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على بيان الدخل خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. إن معدل الفائدة الدوري الثابت هو معدل الخصم المستخدم في القياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار.

بالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري أو أكثر مع مكون غير إيجاري واحد أو أكثر، يجب على المستأجر توزيع المقابل المالي في العقد على كل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري، والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية.

3. إدارة المخاطر المالية

3.1 المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة من المخاطر المالية وهي مخاطر السوق (تتضمن مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر التغيير في القيمة العادلة الناتجة عن التغيير في معدلات الربح ومخاطر التقلبات في التدفقات النقدية الناتجة عن التغييرات في معدلات الربح ومخاطر أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تتركز إدارة المجموعة لهذه المخاطر المالية في التقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في عوامل السوق.

(أ) مخاطر السوق

مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة بشكل رئيسي من التعامل في الأدوات المالية المقومة بالدينار البحريني. إن مخاطر العملات الأجنبية تنتج من المعاملات المستقبلية ومن الموجودات والمطلوبات المقومة بعملة تختلف عن العملة الرئيسية.

وضعت المجموعة سياسات لإدارة مخاطر العملات الأجنبية تتمثل في المراقبة الدقيقة للتغيرات في أسعار العملات وتأثيرها على المركز المالي للمجموعة.

فيما يلي قيمة صافي مركز الدينار البحريني كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2024 2025

(289,604)

413,509

دينار بحريني

الشركة الكويتية للمنزقات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي أثر تغير أسعار صرف العملات الأجنبية بواقع 5% مقابل الدينار الكويتي، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، على حقوق الملكية / بيان الدخل المجموع للمجموعة:

2024		2025	
بيان الدخل	حقوق الملكية	بيان الدخل	حقوق الملكية
2,806	17,675	2,781	25,461

دينار بحريني

مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. إن الأدوات المالية، التي من المحتمل أن تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم، تتكون بشكل رئيسي من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها على أساس توزيعات الأصل المحددة مسبقاً على فئات متعددة والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة. تحتفظ المجموعة باستثماراتها المسعرة لدى شركات استثمارية متخصصة. وترسل تقارير شهرية إلى إدارة المجموعة فيما يتعلق بأداء الاستثمارات بهدف المتابعة واتخاذ القرار.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن الاستثمارات في حقوق الملكية.

إن استثمارات حقوق الملكية في كيانات غير مدرجة (إيضاح 6) محتفظ بها لأغراض استراتيجية وليس لأغراض تجارية. لا تزال المجموعة نشطة التداول على هذه الاستثمارات بشكل فعال.

فيما يلي تحليل للحساسية يوضح أثر التغير في مؤشرات الأسواق المالية على أعمال المجموعة وكذلك حقوق الملكية. إن هذا التحليل قائم على أساس التغير في هذا المؤشرات بواقع 5%.

2024	2025
542,390	399,833

الأثر على حقوق الملكية

مخاطر معدلات الربح

تنشأ مخاطر معدلات الربح من احتمال تأثير التغيرات في معدلات الربح على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية.

لا تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات الربح إذ أن المجموعة تعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، علاوة على ثبات معدلات الربح خلال فترة الاستحقاقات التعاقدية.

**(ب) مخاطر الائتمان**

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الأخر. إن الموجودات المالية التي من المحتمل أن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتكون من الأرصدة البنكية والأرصدة المدينة الأخرى. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال إيداع الأموال لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني مرتفع.

تقيس المجموعة بشكل مستمر مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة التي تعرضت للانخفاض في القيمة بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة. وتقدر الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة باستخدام مصفوفة للمخصصات بالرجوع إلى تجارب التعثر في السداد السابقة بالنسبة للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين المعدل نتيجة عوامل تتعلق بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة لمجالات الأعمال التي يزاول فيها المدينون أعمالهم وتقدير التوجه الحالي والمتوقع للظروف كما في تاريخ التقرير المالي.

## الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامه)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

### إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تسجل المجموعة وقوع حدث تعثر عندما تشير المعلومات التي تم إعدادها داخليًا أو الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المرجح أن يقوم المدين بدفع المبالغ المستحقة كاملة لدانيه (دون النظر إلى أي ضمانات محتفظ بها من قبل المجموعة). بغض النظر عن هذا الأساس، ترى المجموعة أن التعثر يحدث عندما ينقضي تاريخ استحقاق أي أصل مالي لفترة تزيد عن 90 يومًا ما لم يكن لدى المجموعة أي معلومات معقولة ومزيدة تشير إلى وجود معيار تعثر آخر أكثر ملاءمة.

يتضمن الجدول التالي تحليل الحد الأقصى لتعرض الأدوات المالية لمخاطر الائتمان:

2024	2025	
1,100,911	428,602	أرصدة بنكية
60,510	325,529	أرصدة مدينة أخرى
<u>1,161,421</u>	<u>754,131</u>	

تم التحديد بأن جميع الأرصدة البنكية تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة كما في تاريخ كل تقرير مالي إذ أنها مودعة لدى مؤسسات مصرفية عالمية ذات تصنيف ائتماني مرتفع. إن الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى غير مادية.

#### (ج) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

تدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطي مناسبة وكذلك الحصول على تسهيلات بنكية، بالإضافة إلى المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية وتواريخ سجل استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. فيما يلي تحليل استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة الخاصة بالمجموعة كما في 31 ديسمبر:

2025		
من 3 أشهر إلى سنة	من سنة إلى 3 سنوات	
-	623,792	المطلوبات
-	1,153,368	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
		قروض
2024		
من 3 أشهر إلى سنة	من سنة إلى 3 سنوات	
-	1,053,858	المطلوبات
		دائنون وأرصدة دائنة أخرى

#### 3.2 إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في المحافظة على قدرتها على الاستمرار في مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية لتحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتفق مع مستوى المخاطر. تدير المجموعة رأس المال وتُجري تعديلات في ضوء تغير الظروف الاقتصادية وخصائص الموجودات ذات الصلة. وبغرض الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع موجودات بهدف تخفيض الدين.

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من المطلوبات المحملة بمعدلات ربح ناقصًا النقد والأرصدة البنكية وحقوق الملكية والاحتياطي والأرباح المرحلة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامه)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تدير المجموعة مخاطر رأس المال من خلال المراقبة المستمرة لنسبة الدين إلى حقوق الملكية المجمعة.

فيما يلي معدلات المديونية:

2024	2025	
-	1,150,000	إجمالي المستحق لبنيوك
(1,101,031)	(428,722)	النقد والنقد المعادل
-	721,278	صافي الدين
32,792,629	38,164,344	مجموع حقوق الملكية
32,792,629	38,885,622	إجمالي رأس المال
-	%2	معدل المديونية (%)

3.3 تقدير القيمة العادلة

تُحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: أسعار معلنة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: أسعار معلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو مطلوبات متطابقة في سوق غير نشط. مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة والتي تكون ملحوظة بالنسبة للموجودات والمطلوبات.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم لا تستند أي مدخلات فيها إلى بيانات سوقية مقارنة.

فيما يلي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	مدخلات جوهرية غير ملحوظة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		الموجودات المالية
				2024	2025	
-	-	آخر أمر شراء	1	10,847,807	15,596,758	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
كلما ارتفع معدل الخصم ومخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة	القيمة الدفترية المعدلة	القيمة الدفترية المعدلة	3	7,368,570	8,427,835	أسهم مسعرة أسهم غير مسعرة
-	-	صافي قيمة الموجودات أو تقرير مدير المحفظة أيهما أقل	3	6,619,414	7,371,419	استثمارات في صناديق

فيما يلي مطابقة عمليات قياس القيمة العادلة للمستوى 3:

2024	2025	
12,482,650	13,987,984	الرصيد كما في بداية السنة
140,954	46,550	التغير في القيمة العادلة
3,026,369	1,766,250	إضافات
(856,597)	(1,530)	استبعادات
(805,392)	-	المحول إلى استثمار في شركة زميلة
13,987,984	15,799,254	الرصيد كما في نهاية السنة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى التي لا تُقاس بالقيمة العادلة بشكل مستمر تقارب قيمها الدفترية.

### إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### 3.4 الأثر المترتب على التطورات الجيوسياسية

في ضوء تصاعد وتيرة الصراع الجاري في الشرق الأوسط وما يصاحبه من حالة عدم تأكد مرتبطة بآثاره المحتملة على الأنشطة الاقتصادية ومعدلات التضخم وأوضاع السوق، فقد ارتأت الإدارة أنه في حال امتد أجل الصراع، فإن هذا الأمر قد يتطلب مراجعة لبعض الافتراضات والتقديرات المستخدمة عند إعداد البيانات المالية المجمعة في فترات التقرير المالي القادمة، وذلك فيما يتعلق بتحديد القيمة العادلة للموجودات المقاسة بالقيمة العادلة. غير أنه في الوقت الراهن يتعذر على الإدارة تقدير الآثار المحتملة لهذا الصراع بموثوقية نظرًا لما تشهده هذه الأحداث من تطورات يومية.

#### 4. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية، ينبغي لإدارة المجموعة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراضات تتعلق بالقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من خلال مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات ذات الصلة إلى التجارب السابقة وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تُراجع التقديرات والافتراضات المرتبطة بها باستمرار. ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يُعدل فيها التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة التعديل أو الفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

#### مصادر عدم التأكد من التقديرات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمصادر المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقرير المالي، والتي قد تنطوي على مخاطر جوهرية تتسبب في تعديل مادي على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية:

#### قياسات القيمة العادلة وأساليب التقييم

إن بعض موجودات المجموعة تُقاس بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية المجمعة. تحدد إدارة المجموعة الأساليب والمدخلات المناسبة اللازمة لقياس القيمة العادلة، عند الاقتضاء. عند تحديد القيمة العادلة للموجودات، تستخدم الإدارة البيانات السوقية الملحوظة رهنًا بتوافرها. وفي حالة عدم توافر بيانات سوقية ملحوظة، تستعين المجموعة بمقيّم خارجي مؤهل لإنجاز عملية التقييم.

تعمل الإدارة عن كثب مع المقيّمين المؤهلين الخارجيين لوضع أساليب التقييم المناسبة ومدخلات للنموذج.

إن المعلومات حول أساليب التقييم والمدخلات اللازمة المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مُفصّل عنها ضمن إيضاح 3.3.

#### الانخفاض في قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة في تاريخ كل بيان مركز مالي مجمع ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة ناتجة عن انخفاض قيمة استثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وذلك استنادًا إلى وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي هذه الحالة، تحتسب المجموعة مبلغ انخفاض القيمة على أنه الفرق بين القيمة الاستردادية للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية، وتعترف بخسارة الانخفاض في القيمة ضمن بيان الربح أو الخسارة المجمع.

إن أي تغييرات في هذه التقديرات والافتراضات وكذلك استخدام تقديرات وافتراضات مختلفة، ولكنها معقولة على حد سواء، قد يؤثر على القيمة الدفترية للموجودات أعلاه.

#### الانخفاض في قيمة موجودات مالية

تقدر المجموعة الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الموجودات النقدية المدرجة بالتكلفة المطفأة. ينطوي تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة على استخدام ملحوظ للبيانات الداخلية والخارجية والافتراضات. إن تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة بالإضافة إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير جوهري. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة يتأثر بالتغيرات التي تطرأ على الأحداث الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. غير أن التجارب السابقة للمجموعة فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تشكل مؤشرًا على تعرض العميل للتعثر الفعلي في المستقبل.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامّة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. استثمارات عقارية

2024	2025	
8,741,177	7,019,303	الرصيد كما في 1 يناير
(836,528)	-	استيعادات
(889,011)	54,164	التغير في القيمة العادلة
3,665	(61,748)	فروق ترجمة عملات أجنبية
<u>7,019,303</u>	<u>7,011,719</u>	الرصيد كما في 31 ديسمبر

يتضمن بند "استثمارات عقارية" أرضًا في البحرين (أرض دلمونيا) تبلغ قيمتها 2,968,076 دينار كويتي (2024: 2,994,316 دينار كويتي). إن الأرض مسجلة باسم إحدى شركات المجموعة وتمتلك الشركة الأم خطاب تنازل عن الملكية صادر من هذه الشركة.

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2024	2025	
10,847,807	15,596,758	استثمارات مسعرة
7,368,570	8,427,835	استثمارات غير مسعرة
6,619,414	7,371,419	استثمارات في صناديق
<u>24,835,791</u>	<u>31,396,012</u>	

كما في 31 ديسمبر 2025، يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات في شركات تمثل أطراف ذات صلة بمبلغ 21,009,874 دينار كويتي (2024: 17,270,439 دينار كويتي).

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات استنادًا إلى الأساس المبين في إيضاح 3.3 من هذه البيانات المالية المجمعة.

كما في 31 ديسمبر 2025، يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات بمبلغ 14,210,000 دينار كويتي مرهونة لبنكي محلي (2024: 10,150,000 دينار كويتي) مقابل تسهيلات ممنوحة للمجموعة.

فيما يلي تحليل الاستثمارات على أساس جغرافي:

2024	2025	
17,895,485	23,659,866	دولة الكويت
320,892	364,728	دول مجلس التعاون الخليجي
413,224	301,191	أوروبا
6,206,190	7,070,227	الولايات المتحدة الأمريكية
<u>24,835,791</u>	<u>31,396,012</u>	

7. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2024	2025	
3,143	2,750	دفعات مسددة مسبقًا
60,510	325,529	أرصدة مدينة أخرى
<u>63,653</u>	<u>328,279</u>	

8. النقد والنقد المعادل

2024	2025	
120	120	نقد بالصندوق
1,100,911	428,602	نقد لدى بنوك ومحافظ
<u>1,101,031</u>	<u>428,722</u>	النقد والنقد المعادل

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامّة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9. رأس المال

حدد رأسمال الشركة الأم المُصرّح به والمُصدر والمدفوع بمبلغ 21,021,809 دينار كويتي موزعاً على 210,218,085 سهماً بقيمة اسمية 100 فلس للسهم كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

10. احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانتهى التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، والنظام الأساسي للشركة الأم، ينبغي تحويل 10% من صافي ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري. ويجوز للجمعية العامة للمساهمين إيقاف هذا التحويل عندما يتجاوز رصيد الاحتياطي 50% من رأس المال المدفوع. يقتصر توزيع هذا الاحتياطي على المبلغ المطلوب لسداد توزيعات أرباح تعادل 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تكون فيها الأرباح المرحلة كافية لسداد توزيعات بهذا المبلغ.

11. أسهم خزينة

2024	2025	
12,008,825	5,416,529	عدد الأسهم (سهم)
5.71	2.58	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
1,296,953	671,650	القيمة السوقية (دينار كويتي)

بتاريخ 15 أبريل 2025، وافقت الجمعية العامة العادية للمساهمين على توزيع 3 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (2023): 5 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة). انتهت الشركة الأم من توزيع أسهم الخزينة خلال السنة وسجلت المعاملة على أساس المتوسط المرجح لتكلفة إعادة الشراء.

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة على مدى فترة احتفاظ الشركة الأم بها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية المختصة.

12. مستحق لبنوك

خلال السنة، حصلت المجموعة على تسهيل قصير الأجل بمبلغ 1,150,000 دينار كويتي من مؤسسة مالية محلية بمعدل ربح فعلي بواقع 4.75%. إن التسهيل مكفول بضمان استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 6). كما في 31 ديسمبر 2025، كان الرصيد المستحق بمبلغ 1,150,000 دينار كويتي.

13. دانون وأرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
755,516	372,887	مصاريف وإجازات مستحقة
34,685	10,443	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
42,752	41,955	توزيعات مستحقة الدفع
220,905	198,507	أخرى
1,053,858	623,792	

14. ربح / (خسارة) من استثمارات عقارية

2024	2025	
(889,011)	54,164	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية (إيضاح 5)
202,964	-	ربح من بيع استثمارات عقارية
(686,047)	54,164	

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

15. إيرادات أخرى

2024	2025	
570,493	-	إيرادات ناشئة عن تسوية دين بنكي انخفضت قيمته*
57,341	340,057	إيرادات أخرى
627,834	340,057	

\* في 30 سبتمبر 2024، أبرمت المجموعة اتفاقية تسوية مع بنك أجنبي متعثر تعذر عليه سابقاً سداد مبلغ الوديعة المستحق للمجموعة، وقد سجلت المجموعة مخصص انخفاض القيمة للمبلغ بالكامل في السنوات السابقة.

بناءً على الاتفاقية المذكورة أعلاه، حصلت المجموعة على تسوية بمبلغ 57,217 دينار كويتي بالإضافة إلى أسهم في كيان عقاري فُدرت قيمتها العادلة بمبلغ 513,276 دينار كويتي مما يمثل تسوية كاملة للوديعة البنكية.

16. مصاريف عمومية وإدارية

2024	2025	
353,224	366,978	تكاليف موظفين
48,926	59,821	مصاريف مهنية
13,668	14,460	مصاريف إيجار
176,111	-	رسوم تسجيل*
49,920	67,043	مصاريف أخرى
641,849	508,302	

\* يمثل بند "رسوم تسجيل" رسوم نقل ملكية قطعتي أرض بمنطقة البستين، مملكة البحرين. إن هذه الرسوم قيد السداد إذ أن قطعتي الأرض مرهونتان ضمن عقد بيع مقابل عقد تسهيلات جرى سدادها بالكامل.

17. ربح السنة من العمليات المتوقعة

2024	2025	
5,799,626	-	إيرادات من عمليات الفندق
(4,073,096)	-	مصاريف الفندق
197,097	-	أثاث وتركيبات ومعدات
(156,669)	-	استهلاك الموجودات
1,766,958	-	

يمثل هذا البند مجمل الربح التشغيلي لمنتجع هيلتون الكويت.

خلال سنة 2024، تسلمت الشركة الأم كتاباً من شركة المشروعات السياحية بتاريخ 12 يونيو 2024 تطلب فيه إخلاء منتزه المنقف (بلاج 13) "منتجع هيلتون الكويت" في موعد أقصاه 15 نوفمبر 2024 استناداً إلى ملحق العقد الموقع بتاريخ 16 نوفمبر 2023. يتطلب عقد الاستغلال والاستثمار نقل جميع الموجودات الملموسة الخاصة بمنتجع هيلتون الكويت إلى شركة المشروعات السياحية دون أي مقابل أو تعويض وذلك عند انتهاء عقد الإيجار. وعليه، أعلنت الشركة الأم منتجع هيلتون الكويت بتاريخ 15 أكتوبر 2024.

18. ربحية السهم

تُحسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة الذي يُحدد على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال السنة بعد خصم أسهم الخزينة على النحو التالي:

2024	2025	
2,352,482	1,121,256	صافي ربح السنة
199,671,334	202,945,479	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
11.78	5.52	ربحية السهم (فلس)

## الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

### إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### 19. توزيعات أرباح

بتاريخ 15 أبريل 2025، انعقدت الجمعية العامة العادية للمساهمين ووافقت على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، واعتمدت توزيعات نقدية بواقع 3 فلس للسهم وتوزيع 3 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (2023): توزيعات نقدية بواقع 2 فلس للسهم وتوزيع 5 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة). وفي 11 مارس 2026، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 3.5 فلس للسهم وتوزيع 2.5 سهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة عن السنة المنتهية في 2025.

#### 20. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات والمساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا. في إطار السياق المعتاد للأعمال، أبرمت المجموعة معاملات مع أطراف ذات صلة خلال السنة. وفيما يلي المعاملات والأرصدة الناتجة من هذه المعاملات المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة:

2024	2025	
17,270,439	21,009,874	الأرصدة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
307,540	284,121	المعاملات مكافآت موظفي الإدارة العليا
942,590	839,032	أرباح من استثمارات
إن استثمار المجموعة في الشركة المستثمر بها الذي تبلغ قيمته الدفترية 14,210,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 10,150,000 دينار كويتي) مرهون مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة المستثمر بها.		

الشركة الكويتية للمنتزعات ش.م.ك. (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التقارير القطاعية 21

تنتظم المجموعة في ثلاثة قطاعات تشغيلية رئيسية: الفنادق والاستثمار المالي والمقرات. يتم رفع تقارير كل القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا. علاوة على ذلك، يتم رفع تقارير النتائج التشغيلية وموجودات ومطلوبات المجموعة وفقاً للمناطق الجغرافية التي تعمل فيها. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنسب الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة.

فيما يلي التحليل القطاعي المتفق مع التقارير الداخلية المقامة للإدارة التنفيذية:

المجموع	31 ديسمبر 2024				31 ديسمبر 2025			
	المقرات	الاستثمار المالي	الفنادق	المجموع	المقرات	الاستثمار المالي	الفنادق	المجموع
7,086,738	(114,759)	1,401,871	5,799,626	1,313,541	-	1,313,541	-	الإيرادات
(4,032,668)	-	-	(4,032,668)	(5,064)	-	(5,064)	-	المصاريف
3,054,070	(114,759)	1,401,871	1,766,958	1,308,477	-	1,308,477	-	نتائج القطاعات
44,669	-	43,087	1,582	395,710	389,516	6,194	-	إيرادات أخرى
(746,257)	-	(30,645)	(715,612)	(582,931)	(547,425)	(35,506)	-	مصروف غير موزعة
2,352,482	(114,759)	1,414,313	1,052,928	1,121,256	(157,909)	1,279,165	-	صافي ربح السنة
33,931,830	8,290,647	25,641,183	-	40,072,583	8,676,571	31,396,012	-	موجودات القطاعات
1,139,201	1,139,201	-	-	1,908,239	758,239	1,150,000	-	مطلوبات القطاعات

التوزيع الجغرافي

المجموع	31 ديسمبر 2024				31 ديسمبر 2025			
	أوروبا	الولايات المتحدة الأمريكية	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الكويت	أوروبا	الولايات المتحدة الأمريكية	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الكويت
7,131,407	40,153	333,356	(113,554)	6,871,452	1,709,251	36,330	416,300	1,087,027
(4,778,925)	-	(30,645)	(6,012)	(4,742,268)	(587,995)	-	(34,017)	(548,269)
2,352,482	40,153	302,711	(119,566)	2,129,184	1,121,256	36,330	382,283	538,758
33,931,830	413,223	6,206,191	8,310,761	19,001,655	40,072,583	301,191	7,070,227	24,416,802
1,139,201	-	-	-	1,139,201	1,908,239	-	-	1,908,239

يُرجى الرجوع إلى إيضاح 17 لمزيد من المعلومات عن العمليات المتوقعة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامه)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

22. معلومات المقارنة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كانت المجموعة تحتفظ باستثمار في أسهم مصنف كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. استحوذت المجموعة لاحقاً على حصة إضافية الأمر الذي نتج عنه تحويل الاستثمار إلى شركة زميلة، غير أن الرصيد ظل يُصنف ضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر" في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. عند إعداد البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2025، ووفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي I "عرض البيانات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي 8 "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، عدلت المجموعة فترة المقارنة لتعكس التصنيف الصحيح للاستثمار كشركة زميلة اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.

فيما يلي ملخص لأثر التعديل الموضح أعلاه على البيانات المالية المجمعة:

بيان المركز المالي المجمع

31 ديسمبر 2024	التعديل	31 ديسمبر 2024 كما هو مفصّل عنه سابقاً	الموجودات غير المتداولة
24,835,791	(805,392)	25,641,183	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
907,797	805,392	102,405	استثمار في شركات زميلة
			حقوق الملكية
3,473,863	(80,648)	3,554,511	احتياطي القيمة العادلة
4,916,500	80,648	4,835,852	أرباح مرحلة

بيان التدفقات النقدية المجمع

31 ديسمبر 2024	التعديل	31 ديسمبر 2024 كما هو مفصّل عنه سابقاً	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(2,301,627)	211,468	(2,513,095)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(211,468)	(211,468)	-	استثمار في شركات زميلة

لم ينشأ عن التعديل أي أثر في بيان الدخل المجمع.