



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.د. (عامة)
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

Date: 11/03/2025
Ref: KRC/350/25

التاريخ: 11 مارس 2025
الإشارة: KRC/350/24

To: Bursa Kuwait

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،،

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد ،

**Subject: Disclosure of the results of the meeting of the
Board of Directors of Kuwait Resorts Company
(K.P.S.C)**

**الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة
الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.د.)**

In Reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities and its Executive bylaws.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

We are pleased to inform you that the meeting no. (2/2025) of the Board of Directors of Kuwait Resorts Company (K.P.S.C.) was held today, Tuesday, 11/03/2025 at 1:30pm whereas the interim condensed consolidated financial statements and independent auditor's report for the financial year Ended 31/12/2024 were approved.

يسرنا أن نبليكم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.د.) رقم (2/2025) وذلك اليوم الثلاثاء الموافق 2025/3/11 في تمام الساعة 1:30 ظهراً حيث تم اعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31

Please find enclosed the results form of the interim condensed consolidated financial statements and independent auditor's report for the financial year Ended 31/12/2024.

هذا وتجدون مرفق نموذج نتائج البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.د.
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

إبراهيم محمد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية Disclosure of Material information Form

Date	Name of the listed Company	إسم الشركة المدرجة	التاريخ
11/3/2025	Kuwait Resorts Company	الشركة الكويتية للمنتزهات	11/3/2025

Material Information	المعلومات الجوهرية
----------------------	--------------------

<p>We are pleased to inform you that the meeting no. (2/2025) of the Board of Directors of Kuwait Resorts Company (K.P.S.C.) was held today, Tuesday, 11/03/2025 at 1:30pm whereas the interim condensed consolidated financial statements and independent auditor's report for the financial year Ended 31/12/2024 were approved.</p> <p>Please find enclosed the results form of the interim condensed consolidated financial statements and independent auditor's report for the financial year Ended 31/12/2024.</p>	<p>يسرنا أن نبلغكم بأنه قد تم عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع) رقم (2/2025) وذلك اليوم الثلاثاء الموافق 11/3/2025 في تمام الساعة 1:30 ظهراً حيث تم اعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024.</p> <p>هذا وتجدون مرفق نموذج نتائج البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024.</p>
--	---

Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
---	--

There is no financial impact	لا يوجد أثر مالي
------------------------------	------------------

Ibrahim Mohamed Al-Ghanim -Vice Chairman and CEO

السيد / إبراهيم محمد الغانم -نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي


 الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع
 KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.



Company Name	اسم الشركة
Kuwait Resorts Company	الشركة الكويتية للمنتزهات

Financial Year Ended on	2024-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-03-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

البيان	السنة الحالية	السنة المقارنة	التغيير (%)
Statement	Current Year	Comparative Year	Change (%)
	2024-12-31	2023-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	2,352,482	1,354,219	73.72%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	11.78	6.85	71.97%
الموجودات المتداولة Current Assets	1,164,684	1,839,771	-36.69%
إجمالي الموجودات Total Assets	33,931,830	30,591,997	10.92%
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	1,053,858	1,503,078	-29.89%
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	1,139,201	2,483,360	-54.13%
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributes to the owners of the Parent Company	32,792,629	28,108,637	16.66%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	NA	NA	
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	NA	NA	
العناصر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	NA	NA	



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع.

البيان Statement	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year 2024-12-31	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year 2023-12-31	التغيير (%) Change (%)
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(926,319)	(849,184)	-9.10%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	(4.66)	(4.25)	-9.65%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	NA	NA	
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	NA	NA	

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب الزيادة/انخفاض صافي الربح (الخسارة) Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	
يعود الارتفاع في الأرباح بشكل رئيسي إلى زيادة أرباح الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، وأيضا الانخفاض في مخصص الاستثمارات العقارية، بالإضافة إلى نمو الإيرادات الأخرى.	The increase in profits is primarily driven by higher gains from investments at fair value through other comprehensive incomes, as well as a reduction in provisions for real estate investments and the growth in other income.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ ذلك)	-	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
---	---	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ ذلك)	-	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
---	---	--


 الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع.
 KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	<input checked="" type="checkbox"/>	1. Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	<input type="checkbox"/>	2. Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	<input type="checkbox"/>	3. Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	<input type="checkbox"/>	4. Adverse Opinion

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بمعال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي. ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	-
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الاجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
3%	594,628 KD	توزيعات نقدية Cash Dividends
3%	630,654 KD	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.دع KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	إبراهيم محمد الغانم

02

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة) دولة الكويت

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وكذلك إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك سلووات السياسة المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (ربما في تلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا بشأنها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن تلك الأمور.

تقييم الاستثمارات العقارية

الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمر التدقيق الرئيسي	أمر التدقيق الرئيسي
تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:	تقييم الاستثمارات العقارية
• فهم العمليات التي قامت بها الإدارة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بما في ذلك أدوات الرقابة المطبقة في إطار هذه العمليات.	تُدرج الاستثمارات العقارية للمجموعة بمبلغ 7,019,303 دينار كويتي ضمن بيان المركز المالي، ويُدْرَج صافي الخسارة الناتجة من التغير في القيمة العادلة لهذه العقارات ضمن بيان الدخل المجموع بمبلغ 686,047 دينار كويتي.
• تقييم أدوات الرقابة المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت قد صُممت وطُبقت بشكل ملائم.	إن تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية يستند إلى تقييمات داخلية وخارجية تعتمد على طريقة أسعار السوق المقارن للأصل المعني. استعانت الإدارة بمقيم خارجي لتحديد القيمة العادلة لبعض الاستثمارات العقارية.
• تقييم موضوعية التقييم الخارجي واستقلاليته وكفاءته وقدراته والإطلاع على شروط تعاقد مع المجموعة لانتهاه إلى أن نطاق عمله كان كافياً لأغراض التدقيق.	تتطلب طريقة أسعار السوق المقارن من المُقيمين فحص وتحليل معاملات / بيانات السوق، وتتطلب أيضاً إجراء تعديلات على البيانات بغرض مراعاة الخصائص الفردية.
• مطابقة إجمالي التقييم الوارد في تقرير المُقيم بالمبلغ المفصّل عنه ضمن بيان المركز المالي المجموع.	يعتبر تقييم المحفظة العقارية أحد الأحكام الجوهرية الذي يستند إلى عدد من الافتراضات. إن وجود حالة عدم تأكد حول التقديرات الجوهرية يستلزم تطبيق إجراءات تدقيق مكثفة محدّدة لمعالجة هذا الأمر إذ أن أيّ تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء مادية في البيانات المالية المجمعة وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر كأمر تدقيق رئيسي. راجع إينسامي 4 و5 من البيانات المالية المجمعة للاطلاع على مزيد من التفاصيل المتعلقة بتقييم الاستثمارات العقارية.
• اختيار البيانات التي قُسمتها المجموعة إلى التقييم على أساس العينة.	
• الاستعانة بخبراء التقييم العقاري الداخليين لمراجعة العينة المختارة للتقييم العقاري من قبل المُقيم الخارجي ودخولاً من قبل الإدارة وتقييم ما إذا كان قد تم تقييم العقارات وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.	
• عند ملاحظة أي تقديرات خارج الإطار المقبول فقد ناقشنا هذا الأمر مع المُقيمين والإدارة لفهم الأسس المنطقية المتعلقة بتلك التقديرات.	
• إجراء تحليلات حساسية على الافتراضات الهامة لتقييم مدى تأثيرها على تحديد القيم العادلة.	
• التحقق من الدقة الحسابية لتحديد القيم العادلة.	
• تقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.	

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين
الشركة الكويتية للمنقذات ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (ننمة) معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها. حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، وتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي لسنة 2024 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يعطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكومة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية وكذلك عن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من أي أخطاء مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، متى كان ذلك مناسباً، ما لم تعتمد الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توافر أي دليل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحكومة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نقيم نظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولأن ليس بمرحى إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين
الشركة الكويتية للمنزهات ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تحير عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
 - تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، وتحمل المسؤولية كاملة عن رأي التدقيق.
- ونتواصل مع المكلفين بالحوكمة، حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في نظم الرقابة الداخلية يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- كما نزود أيضًا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضًا بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى التدابير الوقائية ذات الصلة، متى كان ذلك مناسبًا.
- ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أحد الأمور في تقريرنا، إذا كان من المتوقع أن يترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأما قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها وأن الجرد قد أجري وفقًا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضًا أنه خلال تدقيتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالله الفوزان
دليلوت ونوش
السوزان وشركاه

علي بدر الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
دليلوت ونوش - الوزان وشركاه

الكويت في 11 مارس 2025

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
82,248	4,255		ممتلكات ومشتات ومعدات
8,741,177	7,019,303	5	استثمارات عقارية
19,826,850	25,641,183	6	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
101,951	102,405		استثمارات في شركة زميلة
28,752,226	32,767,146		
			الموجودات المتداولة
524,512	63,653	7	دينون وأرصدة مدينة أخرى
1,315,259	1,101,031	8	تقد وحسابات بتكفية وودائع لأجل
1,839,771	1,164,684		
30,591,997	33,931,830		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
21,021,809	21,021,809	9	رأس المال
3,892,888	4,136,700	10	احتياطي إحصائي
(930,270)	(602,080)	11	أسهم خزنة
(240,788)	3,554,511		احتياطي التغير في القيمة العادلة
(151,779)	(154,163)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
4,516,777	4,835,852		أرباح مرحلة
28,108,637	32,792,629		
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
980,282	85,343		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات المتداولة
1,503,078	1,053,858	12	دائون وأرصدة دائلة أخرى
2,483,360	1,139,201		مجموع المطلوبات
30,591,997	33,931,830		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



إبراهيم محمد الخاتم

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عنوان محمد الخواتي

رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمنقذات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	
(1,317,482)	(686,047)	13	خسارة من استثمارات عقارية
1,087,569	1,401,871		توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
37,070	627,834	14	إيرادات أخرى
(529,979)	(641,849)	15	مصاريف عمومية وإدارية
(61,521)	(30,645)		تكاليف تمويل
(784,343)	671,164		صافي ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقفة
2,200,009	1,766,958	16	صافي ربح الفترة من العمليات المتوقفة
1,415,756	2,438,122		الربح قبل الاستقطاعات الرقابية
(12,742)	(21,943)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(31,623)	(32,897)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(7,172)	(5,800)		مسروف الزكاة
(10,000)	(25,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,354,219	2,352,482		صافي ربح السنة
6.85	11.78	17	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	
1,354,219	2,352,482	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الآخر
		بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع
(884,914)	3,164,731	التغيرات في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع
1,246	(2,384)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(883,668)	3,162,347	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
470,551	5,514,829	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

Independent Auditor's Report to the Shareholders**Kuwait Resorts Company K.P.S.C.**

State of Kuwait

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements**Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of Kuwait Resorts Company – K.P.S.C (the "Parent Company") and its subsidiary (together referred to as "the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2024, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Valuation of Investment Properties

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
Valuation of investment properties The Group's investment properties are carried at KD 7,019,303 in the consolidated statement of financial position and the net fair value loss recorded in the consolidated statement of income is KD 686,047. The determination of fair value of these investment properties is based on internal and external valuations using the sales comparable approach for the respective asset. Management engaged an external valuer to determine the fair value of certain investment properties. The sales comparable approach requires the valuers to examine and analyses market transaction/data and requires adjustments to be made for the data to account for individual characteristics. The valuation of the portfolio is a significant judgment area and is based on a number of assumptions. The existence of significant estimation uncertainty warrants specific audit focus in this area as any bias or error in determining the fair value could lead to a material misstatement in the consolidated financial statements and is therefore considered to be a key audit matter. Further details about the valuation of investment properties is disclosed in notes 4 and 5 to the consolidated financial statements.	<p>Our audit procedures included, inter alia, the following:</p> <ul style="list-style-type: none">• We obtained an understanding of the process adopted by management to determine the fair value of investment properties, including the relevant controls in this process.• We assessed the abovementioned controls to determine if they had been appropriately designed and implemented.• We assessed the external valuer's objectivity, independence, competence and capabilities and read their terms of engagement with the Group to determine that the scope of their work was sufficient.• We agreed the total valuation in the valuer's report to the amount reported in the consolidated statement of financial position.• We tested the data provided to the valuer by the Group, on a sample basis.• We involved our internal real estate valuation specialists to review selected properties valued by external valuers and internally by management and assessed whether the valuation of the properties was performed in accordance with the requirements of IFRS Accounting Standards.• Where we identified estimates that were outside acceptable parameters, we discussed these with the valuers and management to understand the rationale behind the estimates.• We performed sensitivity analyses on the significant assumptions to evaluate the extent of their impact on the determination of fair values.• We reperformed the arithmetical accuracy of the determination of fair values.• We assessed the disclosures in the consolidated financial statements relating to this matter against the requirements of IFRSs.

Independent Auditor's Report to the Shareholders (continued)

Kuwait Resorts Company K.P.S.C.

State of Kuwait

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information consists of information included in the Annual Report of the Group for the year ended 31 December 2024, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report of 2024 after the date of the auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We are also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

Independent Auditor's Report to the Shareholders (continued)

Kuwait Resorts Company K.P.S.C.

State of Kuwait

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the Group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the Group financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate to those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated to those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out; and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended 31 December 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the financial year ended 31 December 2024, that might have a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



Ali Bader Al-Wazzan

Licence No. 246A

Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 11 March 2025

Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2024

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2024	2023
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment		4,255	82,248
Investment properties	5	7,019,303	8,741,177
Investments at fair value through OCI	6	25,641,183	19,826,850
Investment in an associate		<u>102,405</u>	<u>101,951</u>
		<u>32,767,146</u>	<u>28,752,226</u>
Current assets			
Receivables and other debit balances	7	63,653	524,512
Cash, bank accounts and time deposits	8	<u>1,101,031</u>	<u>1,315,259</u>
		<u>1,164,684</u>	<u>1,839,771</u>
Total assets		<u>33,931,830</u>	<u>30,591,997</u>
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	9	21,021,809	21,021,809
Statutory reserve	10	4,136,700	3,892,888
Treasury shares	11	(602,080)	(930,270)
Fair value reserve		3,554,511	(240,788)
Foreign currency translation reserve		(154,163)	(151,779)
Retained earnings		<u>4,835,852</u>	<u>4,516,777</u>
		<u>32,792,629</u>	<u>28,108,637</u>
Liabilities			
Non-current liabilities			
Provision for employees' end of service indemnity		<u>85,343</u>	<u>980,282</u>
Current liabilities			
Payables and other credit balances	12	<u>1,053,858</u>	<u>1,503,078</u>
Total liabilities		<u>1,139,201</u>	<u>2,483,360</u>
Total equity and liabilities		<u>33,931,830</u>	<u>30,591,997</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.



Adwan Mohammad Al-Adwani
Chairman

Ibrahim Mohamed Al-Ghanim
Vice Chairman & CEO

Consolidated Statement of Income for the year ended 31 December 2024

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2024	2023
Loss from Investment properties	13	(686,047)	(1,317,482)
Cash dividend from investments at fair value through other comprehensive income		1,401,871	1,087,569
Other income	14	627,834	37,070
General and administrative expenses	15	(641,849)	(529,979)
Finance costs		(30,645)	(61,521)
Net gain/(loss) for the period from continuing operations		671,164	(784,343)
Discontinued operations	16		
Net profit for the period from discontinued operations		1,766,958	2,200,009
Profit before statutory contributions		2,438,122	1,415,756
Contribution to KFAS		(21,943)	(12,742)
National Labor Support Tax		(32,897)	(31,623)
Zakat expense		(5,800)	(7,172)
Board of Directors Remuneration		(25,000)	(10,000)
Net profit for the year		2,352,482	1,354,219
Earnings per share (fils)	17	11.78	6.85

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended 31 December 2024

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	2024	2023
Net profit for the year	2,352,482	1,354,219
Other comprehensive income items		
<i>Items that may not be reclassified subsequently to the consolidated statement of income</i>		
Movements in investments at fair value through other comprehensive income	3,164,731	(884,914)
<i>Items that may be reclassified subsequently to the consolidated statement of income</i>		
Foreign currency translation reserve	(2,384)	1,246
Total other comprehensive income items	3,162,347	(883,668)
Total comprehensive income for the year	5,514,829	470,551

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.