



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)  
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

التاريخ: 19 مارس 2024  
الإشارة: KRC/I/045/24

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

يرجى العلم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات رقم (2024/1) يوم "الثلاثاء" الموافق 2024/3/19 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، حيث تم اتخاذ القرارات التالية:

أولاً: تم اعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.

ثانياً: تم توصية مجلس الإدارة باقتراح توزيع أرباح نقدية عن عام 2023 بنسبة 2% من القيمة الاسمية للسهم أي بواقع (2 فلس لكل سهم)، كما تم التوصية على توزيع 5% أسهم منحة (خمس أسهم لكل مائة سهم من أسهم الخزينة) على مساهمي الشركة دون أن يترتب على ذلك زياد في رأس المال أو زيادة في عدد الأسهم المصنرة، وتستحق هذه الأرباح للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في تاريخ نهاية يوم الاستحقاق.

هذا وتجدون مرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

إبراهيم محمد الفاتنم  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع  
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

<p>2024/3/19</p>	<p>التاريخ</p>
<p>الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع.)</p>	<p>اسم الشركة المدرجة</p>
<p>بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.</p> <p>يرجى العلم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات رقم (2024/1) يوم "الثلاثاء" الموافق 2024/3/19 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، حيث تم اتخاذ القرارات التالية:</p> <p>أولاً: تم اعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.</p> <p>ثانياً: تم توصية مجلس الإدارة باقتراح توزيع أرباح نقدية عن عام 2023 بنسبة 2% من القيمة الاسمية للسهم أي بواقع (2 فلس لكل سهم)، كما تم التوصية على توزيع 5% أسهم منحة (خمسة أسهم لكل مائة سهم من أسهم الخزينة) على مساهمي الشركة دون أن يترتب على ذلك زياد في رأس المال أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة، وتستحق هذه الأرباح للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في تاريخ نهاية يوم الإستحقاق.</p> <p>هذا وتجدون مرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.</p>	<p>المعلومات الجوهرية</p>
<p>لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة</p>	<p>أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة</p>

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر ذلك على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بغيرها.

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية للشركات الكويتية (ذ.ك.)
---	---

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Resorts Company	الشركة الكويتية للمنتزهات

Financial Year Ended on	2023-12-31	تاريخ السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-03-19	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغير (%)	السنة المتقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
33.47%	1,014,617	1,354,219	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
32.24%	5.18	6.85	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(12.66%)	2,106,561	1,839,771	الموجودات المتداولة Current Assets
(8.01%)	33,256,262	30,591,997	إجمالي الموجودات Total Assets
(59.86%)	3,744,282	1,503,078	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(46.70%)	4,659,489	2,483,360	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(1.71%)	28,596,773	28,108,637	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(0.13%)	7,152,930	7,143,859	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2.89%	2,138,388	2,200,099	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

25



البيان	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغير (%)
Statement	Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	Change (%)
	2023-12-31	2022-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(849,184)	(1,299,571)	34.66%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	(4.25)	(6.62)	35.80%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,646,542	1,615,597	1.92%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	397,171	148,125	168.13%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

السبب لارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<ul style="list-style-type: none"> <li>زيادة التوزيعات النقدية من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.</li> </ul>	<p>Increase in cash dividend income from financial investments at fair value through other comprehensive income.</p>

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	763,600	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي. ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته.

Not applicable – لا ينطبق	لص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not applicable – لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت من أقب الحسابات لإبداء الرأي
Not applicable – لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not applicable – لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
2%	389,215	توزيعات نقدية Cash Dividends
5%	778,430	توزيعات أسهم مفتحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع. KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	إبراهيم محمد الغانم



## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى المادة المساهمين الشركة الكويتية للمنتزعات ش.م.ك. (عامية) دولة الكويت

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

لقد قمنا بالبيانات المالية المجمعة المرفقة للشركة الكويتية للمنتزعات ش.م.ك. (عامية) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن السياسات المحاسبية الهامة. برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أدائها المالي المجموع وتدقيقها النقدي المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتمادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

#### فقرة توضيحية

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاحي 4 و 22 من البيانات المالية المجمعة والتي توضح تفاصيل عن افتراضات الإدارة فيما يتعلق بتجديد عقد إيجار منتجع هيلتون الكويت. إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقريرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل كيفية معالجة لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له:

#### تقييم العقارات الاستثمارية

أمر التدقيق الرئيسي	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية
تبلغ قيمة الاستثمارات العقارية في البيانات المالية المجمعة 8,741,177 دينار كويتي كما بلغ صافي الخسارة الناتج من التغير في القيمة العادلة لتلك العقارات المدرج في بيان الدخل المجموع مبلغ 1,263,186 دينار كويتي.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:
إن تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية يستند على تقييمات داخلية وخارجية باستخدام طريقة السوق المقارن للأصل المعني.	• قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ أدوات الرقابة المتعلقة بهذا الأمر.
تتطلب طريقة أسعار السوق المقارنة أن يقوم المقيمون باختيار وتحليل معاملات / بيانات السوق، كما يتطلب إجراء تعديلات على البيانات لاحتمال الخصائص الفردية.	• قمنا بتقييم كفاءة وقدرات المقيمين والإطلاع على شروط تعاقدهم مع المجموعة لتحديد ما إذا كان نطاق عملهم كافياً لأغراض التدقيق.
يعتبر تقييم المحفظة العقارية أمر تقديري مادي ويعتمد على عدد من الافتراضات، إن وجود عدم تأكيد مادي حول التقديرات، يتطلب مزيداً من الاهتمام بهذا الأمر خلال أعمال التدقيق حيث أن وجود أي تحيز أو خطأ عند تقدير القيمة العادلة قد ينتج عنه أخطاء مادية في البيانات المالية المجمعة وعليه يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية.	• قمنا بمطابقة إجمالي التقييم من واقع تقرير المقيمين مع المبالغ المدرجة في بيان المركز المالي المجموع.
	• قمنا باختيار البيانات المقدمة للمقيمين من قبل المجموعة، على أساس العينة.
	• قمنا بالاستعانة بخبراء التقييم العقاري الداخلي لدينا لمراجعة العينة المختارة لتقييم العقارية من قبل المقيم الخارجي ومن الداخل عن طريق الإدارة وتقييم ما إذا كان قد تم تقييم العقارات وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 "تقدير القيمة العادلة".
	• عند ملاحظة أي تقديرات خارج الإطار المقبول فإننا نناقش هذا الأمر مع المقيمين والإدارة لفهم المبررات المتعلقة بتلك التقديرات.
	• قمنا بأجراء تحليل الحساسية على الافتراضات المادية المستخدمة لتقييم مدى تأثيرها على تحديد القيم العادلة.
	• قمنا بإعادة احتساب الدقة الحسابية للقيمة الإمبردادية.
	• قمنا بتقييم الإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر لتحديد ما إذا كانت وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين  
الشركة الكويكية للمنتزعات ش.م.ك (عامة)  
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

## معلومات أخرى

إن الإدارة هي الممولة من هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقريرنا هذا ونوقع الحصول على باقي أجزاء التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا يعبر بأي شكل عن أي استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤولياتنا هي قراءة المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير لمراقبي الحسابات، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي دليل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نقيم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- نقيم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومسؤولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.



تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين  
الشركة الكويتية للمنزلات ش.م.ك (علامة)  
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إن مسئوليتنا هي إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. تتحمل المسئولية كاملة عن رأي التدقيق.
- نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.
- كما نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تخبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمتلك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه النفاذ، وأنها قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعند التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرحية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



طلال يوسف المرزني

مراقب حسابات مرخص رقم 209 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 19 مارس 2024

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. عامة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
30,711	82,248	5	ممتلكات ومنشآت ومعدات
10,764,914	8,741,177	6	استثمارات عقارية
20,252,270	19,826,850	7	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
101,806	101,951		استثمارات في شركة زميلة
31,149,701	28,752,226		
			موجودات متداولة
423,978	524,512	8	دينون وأرصدة مدينة أخرى
1,682,583	1,315,259	9	نقد وحسابات بنكية وودائع لأجل
2,106,561	1,839,771		
33,256,262	30,591,997		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
21,021,809	21,021,809	10	رأس المال
3,751,312	3,892,888	11	احتياطي إجباري
(932,669)	(930,270)	12	أسهم خزانة
644,126	(240,788)		احتياطي التغير في القيمة العادلة
(153,025)	(151,779)		احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملية أجنبية
4,265,220	4,516,777		أرباح مرحلة
28,596,773	28,108,637		
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
915,207	980,282		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
			مطلوبات متداولة
2,107,163	-	13	مستحق لبنوك
1,637,119	1,503,078	14	دينون وأرصدة دائنة أخرى
3,744,282	1,503,078		
4,659,489	2,483,360		مجموع المطلوبات
33,256,262	30,591,997		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



إبراهيم محمد الغانم

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عدوان محمد العدواني

رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. عامة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	إيضاح	
7,152,930	7,143,859		إيرادات العمليات
(5,014,542)	(4,943,760)		تكاليف العمليات
2,138,388	2,200,099	15	مجمول ربح العمليات
(1,233,723)	(1,317,482)	16	خسائر استثمارات عقارية
750,567	1,087,569		توزيعات نقدية من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
30,210	37,070		إيرادات أخرى
(561,106)	(529,979)	17	مصاريف عمومية وإدارية
(70,820)	(61,521)		تكاليف تمويل
1,053,516	1,415,756		الربح قبل الاستقطاعات
(9,482)	(12,742)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(21,012)	(31,623)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(8,405)	(7,172)		مصرف الزكاة
-	(10,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,014,617	1,354,219		صافي ربح السنة
5.18	6.85	18	ربحية المسهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## Independent Auditor's Report to the Shareholders

### Kuwait Resorts Company K.P.S.C.

State of Kuwait

## Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Kuwait Resorts Company – K.P.S.C (the "Parent Company") and its subsidiary (together referred to as "the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Emphasis of Matter

We draw attention to note 4 and 22 of the consolidated financial statements, which describe details about management's assumption relating to the renewal of the lease contract for the Hilton Kuwait Resort. Our opinion is not modified in respect of this matter.

### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. The following are the key audit matters identified and how we addressed them in our audit.

#### Valuation of Investment Properties

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
<p>The Group's investment properties are carried at KD 8,741,177 in consolidated statement of financial position and the net fair value loss recorded in the consolidated statement of income is KD 1,263,186.</p> <p>The determination of fair value of these investments properties is based on internal and external valuations using the sales comparable approach for the respective asset.</p> <p>The sales comparable approach requires the valuers to examine and analyses market transaction/data and requires adjustments to be made for the data to account for individual characteristics.</p> <p>The valuation of the portfolio is a significant judgment area and is based on a number of assumptions. The existence of significant estimation uncertainty, warrants specific audit focus in this area as any bias or error in determining the fair value could lead to a material misstatement in the consolidated financial statements, and is therefore considered to be a key audit matter.</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• We evaluated the design and implementation of controls in this area.</li> <li>• We assessed the valuer's objectivity, competence and capabilities and read their terms of engagement with the Group to determine that the scope of their work was sufficient.</li> <li>• We agreed the total valuation in the valuers report to the amount reported in the consolidated statement of financial position.</li> <li>• We tested the data provided to the valuer by the Group, on a sample basis.</li> <li>• We involved our internal real estate valuation specialists to review selected properties valued by external valuers and internally by management and assessed whether the valuation of the properties was performed in accordance with the requirements of IFRS 13 Fair Value Measurement.</li> <li>• Where we identified estimates that were outside acceptable parameters, we discussed these with the valuers and management to understand the rationale behind the estimates.</li> <li>• We performed sensitivity analyses on the significant assumptions to evaluate the extent of their impact on the determination of fair values.</li> <li>• We reperformed the arithmetical accuracy of the determination of recoverable amounts.</li> <li>• We assessed the disclosures made relating to this matter to determine if they were in accordance with the requirements of IFRSs.</li> </ul>



## **Independent Auditor's Report to the Shareholders (continued)**

Kuwait Resorts Company K.P.S.C.

State of Kuwait

## **Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)**

### **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information consists of information included in the Annual Report of the Group for the year ended 31 December 2023, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report of 2023 after the date of the auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance. We have nothing to report in this regard.

### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs as adopted for use by the State of Kuwait, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We are also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

## Independent Auditor's Report to the Shareholders (continued)

Kuwait Resorts Company K.P.S.C.

State of Kuwait

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate to those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated to those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out; and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the financial year ended 31 December 2023, that might have a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



Talal Y. Al-Muzaini

Licence No. 209A

Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 19 March 2024

**Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2023**

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2023	2022
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property, plant and equipment	5	82,248	30,711
Investment properties	6	8,741,177	10,764,914
Investments at fair value through OCI	7	19,826,850	20,252,270
Investment in an associate		101,951	101,806
		<u>28,752,226</u>	<u>31,149,701</u>
<b>Current assets</b>			
Receivables and other debit balances	8	524,512	423,978
Cash, bank accounts and time deposits	9	1,315,259	1,682,583
		<u>1,839,771</u>	<u>2,106,561</u>
<b>Total assets</b>		<u>30,591,997</u>	<u>33,256,262</u>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital	10	21,021,809	21,021,809
Statutory reserve	11	3,892,888	3,751,312
Treasury shares	12	(930,270)	(932,669)
Fair value reserve		(240,788)	644,126
Foreign currency translation reserve		(151,779)	(153,025)
Retained earnings		4,516,777	4,265,220
		<u>28,108,637</u>	<u>28,595,773</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non-current liabilities</b>			
Provision for employees' end of service indemnity		980,282	915,207
<b>Current liabilities</b>			
Due to banks	13	-	2,107,163
Payables and other credit balances	14	1,503,078	1,637,119
		<u>1,503,078</u>	<u>3,744,282</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>2,483,360</u>	<u>4,659,489</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>30,591,997</u>	<u>33,256,262</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.



Adwan Mohammad Al-Adwani  
Chairman

Ibrahim Mohamed Al-Ghanim  
Vice Chairman & CEO

**Consolidated Statement of Income for the year ended 31 December 2023**

*(All amounts are in Kuwaiti Dinar)*

	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Operating revenue		7,143,859	7,152,930
Cost of operations		(4,943,760)	(5,014,542)
Gross operating profit	15	2,200,099	2,138,388
Loss from investment properties	16	(1,317,482)	(1,233,723)
Cash dividend from Investments at fair value through other comprehensive income		1,087,569	750,567
Other income		37,070	30,210
General and administrative expenses	17	(529,979)	(561,106)
Finance costs		(61,521)	(70,820)
<b>Profit before statutory contributions</b>		<b>1,415,756</b>	<b>1,053,516</b>
Contribution to KFAS		(12,742)	(9,482)
National Labor Support Tax		(31,623)	(21,012)
Zakat expense		(7,172)	(8,405)
Board of Directors Remuneration		(10,000)	-
<b>Net profit for the year</b>		<b>1,354,219</b>	<b>1,014,617</b>
<b>Earnings per share (fils)</b>	18	<b>6.85</b>	<b>5.18</b>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.