



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامّة)  
**KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.**

التاريخ: 13 نوفمبر 2022  
الإشارة: KRC/I/525/22

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،،

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات (ذ.م.ك.ع)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

يرجى العلم بأنه تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات رقم (2022/7) وذلك يوم "الأحد" الموافق 2022/11/13 في تمام الساعة 1:30 ظهراً حيث تم اتخاذ القرارات التالية:

1. تم اعتماد جدول أعمال إجتماع مجلس الإدارة رقم (2022/7) .
  2. تمت المصادقة على محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (2022/6) المؤرخ في 2022/08/9.
  3. تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) وتقرير المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 2022/9/30.
- هذا وتجدون مرفق طية نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) وتقرير المراجعة للسنة أشهر المنتهية في 2022/9/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

إبراهيم محمد الغانم  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) وتقرير المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 2022/9/30.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع  
**KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.**

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |
| 2022/11/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | التاريخ                                        |
| الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | إسم الشركة المدرجة                             |
| <p>يرجى العلم بأنه تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات رقم (2022/7) وذلك يوم "الأحد" الموافق 2022/11/13 في تمام الساعة 1:30 ظهراً حيث تم اتخاذ القرارات التالية:</p> <p>1. تم اعتماد جدول أعمال اجتماع مجلس الإدارة رقم (2022/7) .</p> <p>2. تمت المصادقة على محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (2022/6) المؤرخ في 2022/08/9.</p> <p>3. تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) وتقرير المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 2022/9/30.</p> | المعلومات الجوهرية                             |
| لا يوجد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة |

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر ذلك على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| اسم الشركة                | Company Name           |
| الشركة الكويتية للمنتزهات | Kuwait Resorts Company |

|                               |            |                                 |
|-------------------------------|------------|---------------------------------|
| نتائج الربع الثاني المنتهي في | 2022-09-30 | Second quarter results Ended on |
|-------------------------------|------------|---------------------------------|

|                           |            |                                 |
|---------------------------|------------|---------------------------------|
| تاريخ اجتماع مجلس الإدارة | 2022-11-13 | Board of Directors Meeting Date |
|---------------------------|------------|---------------------------------|

| المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                        | Required Documents                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات | Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided |

| البيان                                                                                                                                     | فترة التسعة اشهر الحالية  | فترة التسعة اشهر المقارنة     | التغيير (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|
| Statement                                                                                                                                  | Nine Month Current Period | Nine Month Comparative Period | Change (%)  |
|                                                                                                                                            | 2022-09-30                | 2021-09-30                    |             |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | 2,314,188                 | 1,985,439                     | 16.6%       |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | 11.8                      | 9.89                          | 19.3%       |
| الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      | 2,019,002                 | 6,092,292                     | (66.9%)     |
| إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           | 34,485,092                | 33,830,000                    | 1.9%        |
| المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 | 3,272,750                 | 1,879,703                     | 74.1%       |
| إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      | 4,171,093                 | 2,647,391                     | 57.6%       |
| إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            | 30,313,999                | 31,182,609                    | (2.8%)      |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | 5,537,333                 | 5,607,365                     | (1.2%)      |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | 1,990,263                 | 2,323,232                     | (14.3%)     |
| الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          | NA                        | NA                            | -           |

  
الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع.  
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

| البيان                                                                                                                                     | الربح الثالث الحالي          | الربح الثالث المقارن             | التغيير (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Statement                                                                                                                                  | Third quarter Current Period | Third quarter Comparative Period | Change (%)  |
|                                                                                                                                            | 2022-09-30                   | 2021-09-30                       |             |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | 751,800                      | 871,511                          | (13.7%)     |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | 3.84                         | 4.46                             | (13.9%)     |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | 2,218,464                    | 2,295,906                        | (3.4%)      |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | 826,266                      | 1,005,376                        | (17.8%)     |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                                                     | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| يعود الارتفاع في صافي الربح إلى بيع إستثمارات عقارية والعوائد التقديرية لأستثمارات الشركة. | The increase in net profit is due to the profits from the sale of real estate investments and the cash dividends from the company's investments. |

|                                                                      |         |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 498,738 | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | -       | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |

  
 الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع.  
 KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

| Auditor Opinion          |                                     | رأي مراقب الحسابات |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1. Unqualified Opinion   | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2. Qualified Opinion     | <input type="checkbox"/>            | 2. رأي متحفظ       |
| 3. Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/>            | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4. Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/>            | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

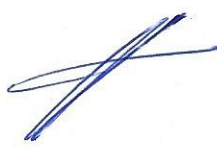
بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|                          |                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Not applicable/ لا ينطبق | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| Not applicable/ لا ينطبق | شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| Not applicable/ لا ينطبق | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| Not applicable/ لا ينطبق | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |

| Corporate Actions |                                | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| النسبة            | القيمة                         |                                       |
| -                 | Not applicable / لا ينطبق      | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends       |
| -                 | Not applicable / لا ينطبق      | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share      |
| -                 | Not applicable / لا ينطبق      | توزيعات أخرى<br>Other Dividend        |
| -                 | Not applicable / لا ينطبق      | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends       |
| -                 | علاوة الإصدار<br>Issue Premium | زيادة رأس المال<br>Capital Increase   |
| -                 | -                              | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease   |

  
 الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع.  
 KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

| ختم الشركة<br>Company Seal | التوقيع<br>Signature | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|---------------|
|----------------------------|----------------------|-------------------------|---------------|

|  |                                                                                   |                                         |                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|
|  |  | نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي | إبراهيم محمد الغانم |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|

## الشركة الكويتية للمنقذات ش.م.ك عامة

دولة الكويت

### تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المرفق للشركة الكويتية للمنقذات ش.م.ك عامة "الشركة الأم" وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

#### قوة توضيحية

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاحي 4 و17 من المعلومات المالية المرحلية والتي توضح تفاصيل عن افتراضات الإدارة فيما يتعلق بتجديد عقد إيجار منتج هيلتون الكويت. إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

#### تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



طلال يوسف المرزني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 13 نوفمبر 2022

الشركة الكويتية للمنزقات ش.م.ك عامة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2022

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 30 سبتمبر<br>2021<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2021<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2022<br>(غير مدققة) | إيضاح |                                                          |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|
|                                  |                              |                                  |       | الموجودات                                                |
|                                  |                              |                                  |       | موجودات غير متداولة                                      |
| 85,037                           | 4,546                        | 146,458                          |       | ممتلكات ومنشآت ومعدات                                    |
| 9,837,399                        | 9,687,927                    | 12,273,996                       | 5     | استثمارات عقارية                                         |
| 100,726                          | 100,563                      | 103,302                          |       | استثمار في شركة زميلة                                    |
| 17,714,546                       | 17,922,932                   | 19,942,334                       | 6     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 27,737,708                       | 27,715,968                   | 32,466,090                       |       |                                                          |
|                                  |                              |                                  |       | موجودات متداولة                                          |
| 4,882,019                        | 4,086,164                    | 542,515                          | 7     | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                 |
| 1,210,273                        | 1,135,555                    | 1,476,487                        | 8     | نقد وحسابات بنكية وودائع لأجل                            |
| 6,092,292                        | 5,221,719                    | 2,019,002                        |       |                                                          |
| 33,830,000                       | 32,937,687                   | 34,485,092                       |       | مجموع الموجودات                                          |
|                                  |                              |                                  |       | حقوق الملكية والمطلوبات                                  |
|                                  |                              |                                  |       | حقوق الملكية                                             |
| 21,021,809                       | 21,021,809                   | 21,021,809                       |       | رأس المال                                                |
| 3,545,243                        | 3,645,960                    | 3,645,960                        |       | احتياطي إجباري                                           |
| (948,122)                        | (948,122)                    | (844,546)                        | 9     | أسهم خزانة                                               |
| 2,287,469                        | 2,495,854                    | 931,168                          |       | احتياطي التغير في القيمة العادلة                         |
| (179,906)                        | (193,510)                    | (110,533)                        |       | احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية                  |
| 5,456,116                        | 4,331,167                    | 5,670,141                        |       | أرباح مرحلة                                              |
| 31,182,609                       | 30,353,158                   | 30,313,999                       |       |                                                          |
|                                  |                              |                                  |       | المطلوبات                                                |
|                                  |                              |                                  |       | مطلوبات غير متداولة                                      |
| 767,688                          | 777,061                      | 898,343                          |       | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                        |
|                                  |                              |                                  |       | مطلوبات متداولة                                          |
| 560,000                          | 339,875                      | 1,913,872                        | 10    | مستحق لبنوك                                              |
| 1,319,703                        | 1,467,593                    | 1,358,878                        | 11    | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                 |
| 1,879,703                        | 1,807,468                    | 3,272,750                        |       |                                                          |
| 2,647,391                        | 2,584,529                    | 4,171,093                        |       | مجموع المطلوبات                                          |
| 33,830,000                       | 32,937,687                   | 34,485,092                       |       | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                            |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إبراهيم محمد الغانم  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عدوان محمد العدوان  
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك عامة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |             | إيضاح |                                |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------|--------------------------------|
| 2021                                 | 2022        | 2021                                  | 2022        |       |                                |
| 5,607,365                            | 5,537,333   | 2,295,906                             | 2,218,464   |       | إيرادات العمليات               |
| (3,284,133)                          | (3,547,070) | (1,290,530)                           | (1,392,198) |       | تكاليف العمليات                |
| 2,323,232                            | 1,990,263   | 1,005,376                             | 826,266     | 12    | مجمّل ربح العمليات             |
| 280,666                              | 575,609     | -                                     | 48,009      |       | توزيعات أرباح إستثمارات        |
| -                                    | 163,188     | -                                     | -           | 5     | ارباح بيع استثمارات عقارية     |
| 295,721                              | 26,984      | 15,996                                | 14,721      |       | إيرادات أخرى                   |
| (480,235)                            | -           | -                                     | -           | 6     | مخصص انخفاض في القيمة          |
| (297,148)                            | (309,022)   | (101,880)                             | (94,884)    |       | مصاريف عمومية وإدارية          |
| (44,578)                             | (34,739)    | (7,425)                               | (6,301)     |       | تكاليف تمويل                   |
| 2,077,658                            | 2,412,283   | 912,067                               | 787,811     |       | الربح قبل الاستقطاعات          |
| (18,699)                             | (21,711)    | (8,209)                               | (7,091)     |       | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| (52,514)                             | (54,560)    | (23,105)                              | (20,657)    |       | ضريبة دعم العمالة الوطنية      |
| (21,006)                             | (21,824)    | (9,242)                               | (8,263)     |       | مصرفوف الزكاة                  |
| 1,985,439                            | 2,314,188   | 871,511                               | 751,800     |       | صافي ربح الفترة                |
| 9.89                                 | 11.8        | 4.46                                  | 3.84        | 13    | ربحية السهم (فلس)              |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك عامة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |           | صافي ربح الفترة<br>بنود (الخسارة) / الدخل الشاملة الأخرى<br>بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل<br>المرحلي المجمع المكثف:<br>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:<br>التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من<br>خلال الدخل الشامل الآخر |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021                                 | 2022        | 2021                                  | 2022      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1,985,439                            | 2,314,188   | 871,511                               | 751,800   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1,018,868                            | (1,564,686) | 1,261,637                             | (365,631) |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (3,533)                              | 82,977      | 25,711                                | 35,237    | بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي<br>المجمع المكثف:<br>احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية<br>إجمالي بنود (الخسارة) / الدخل الشاملة الأخرى<br>إجمالي الدخل الشامل للفترة                                                                                      |
| 1,015,335                            | (1,481,709) | 1,287,348                             | (330,394) |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3,000,774                            | 832,479     | 2,158,859                             | 421,406   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT**

**Kuwait Resorts Company K.P.S.C.**

State of Kuwait

### **Report on the Review of the Interim Financial Information to the Board of Directors**

#### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Resorts Company K.P.S.C. ("the Parent Company") and its subsidiary (together referred to as "the Group") as at 30 September 2022, and the related statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Accounting Standard 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

#### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

#### *Emphasis of Matter*

We draw attention to notes 4 and 17 of the interim financial information, which describes details about management's assumption relating to the renewal of the lease contract for the Hilton Kuwait Resort. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, the Executive Regulation, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine months period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine months period ended 30 September 2022, that might had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



**Talal Y. Al-Muzaini**

License No. 209 A

Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 13 November 2022

**Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position as of 30 September 2022**  
**(Unaudited)**

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

|                                                   | Note | 30 September<br>2022<br>(Unaudited) | 31 December<br>2021<br>(audited) | 30 September<br>2021<br>(Unaudited) |
|---------------------------------------------------|------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Assets</b>                                     |      |                                     |                                  |                                     |
| <b>Non-current assets</b>                         |      |                                     |                                  |                                     |
| Property, plant and equipment                     |      | 146,458                             | 4,546                            | 85,037                              |
| Investment properties                             | 5    | 12,273,996                          | 9,687,927                        | 9,837,399                           |
| Investment in associate                           |      | 103,302                             | 100,563                          | 100,726                             |
| Financial assets at fair value through OCI        | 6    | 19,942,334                          | 17,922,932                       | 17,714,546                          |
|                                                   |      | <u>32,466,090</u>                   | <u>27,715,968</u>                | <u>27,737,708</u>                   |
| <b>Current assets</b>                             |      |                                     |                                  |                                     |
| Receivables and other debit balances              | 7    | 542,515                             | 4,086,164                        | 4,882,019                           |
| Cash and bank accounts                            | 8    | 1,476,487                           | 1,135,555                        | 1,210,273                           |
|                                                   |      | <u>2,019,002</u>                    | <u>5,221,719</u>                 | <u>6,092,292</u>                    |
| <b>Total assets</b>                               |      | <u>34,485,092</u>                   | <u>32,937,687</u>                | <u>33,830,000</u>                   |
| <b>Equity and liabilities</b>                     |      |                                     |                                  |                                     |
| <b>Equity</b>                                     |      |                                     |                                  |                                     |
| Share capital                                     |      | 21,021,809                          | 21,021,809                       | 21,021,809                          |
| Statutory reserve                                 |      | 3,645,960                           | 3,645,960                        | 3,545,243                           |
| Treasury shares                                   | 9    | (844,546)                           | (948,122)                        | (948,122)                           |
| Change in fair value reserve                      |      | 931,168                             | 2,495,854                        | 2,287,469                           |
| Foreign currency translation reserve              |      | (110,533)                           | (193,510)                        | (179,906)                           |
| Retained earnings                                 |      | 5,670,141                           | 4,331,167                        | 5,456,116                           |
|                                                   |      | <u>30,313,999</u>                   | <u>30,353,158</u>                | <u>31,182,609</u>                   |
| <b>Liabilities</b>                                |      |                                     |                                  |                                     |
| <b>Non-current liabilities</b>                    |      |                                     |                                  |                                     |
| Provision for employees' end of service indemnity |      | 898,343                             | 777,061                          | 767,688                             |
| <b>Current liabilities</b>                        |      |                                     |                                  |                                     |
| Due to banks                                      | 10   | 1,913,872                           | 339,875                          | 560,000                             |
| Payables and other credit balances                | 11   | 1,358,878                           | 1,467,593                        | 1,319,703                           |
|                                                   |      | <u>3,272,750</u>                    | <u>1,807,468</u>                 | <u>1,879,703</u>                    |
| <b>Total liabilities</b>                          |      | <u>4,171,093</u>                    | <u>2,584,529</u>                 | <u>2,647,391</u>                    |
| <b>Total equity and liabilities</b>               |      | <u>34,485,092</u>                   | <u>32,937,687</u>                | <u>33,830,000</u>                   |

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Adwan Mohammad Al-Adwani  
Chairman

  
Ibrahim Mohamed Al-Ghanim  
Vice Chairman and CEO

**Interim Condensed Consolidated Statement of Income for the nine-months ended 30 September 2022**  
**(Unaudited)**

*(All amounts are in Kuwaiti Dinars)*

|                                         | Note | Three months ended<br>30 September |                | Nine months ended<br>30 September |                  |
|-----------------------------------------|------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|
|                                         |      | 2022                               | 2021           | 2022                              | 2021             |
| Operating revenue                       |      | 2,218,464                          | 2,295,906      | 5,537,333                         | 5,607,365        |
| Operating cost                          |      | (1,392,198)                        | (1,290,530)    | (3,547,070)                       | (3,284,133)      |
| Gross operating profit                  | 12   | 826,266                            | 1,005,376      | 1,990,263                         | 2,323,232        |
| Cash dividends from investments         |      | 48,009                             | -              | 575,609                           | 280,666          |
| Gain from sale of investment properties | 5    | -                                  | -              | 163,188                           | -                |
| Other income                            |      | 14,721                             | 15,996         | 26,984                            | 295,721          |
| Impairment                              | 6    | -                                  | -              | -                                 | (480,235)        |
| General and administrative expenses     |      | (94,884)                           | (101,880)      | (309,022)                         | (297,148)        |
| Finance costs                           |      | (6,301)                            | (7,425)        | (34,739)                          | (44,578)         |
| <b>Net profit before deductions</b>     |      | <b>787,811</b>                     | <b>912,067</b> | <b>2,412,283</b>                  | <b>2,077,658</b> |
| Contribution to KFAS                    |      | (7,091)                            | (8,209)        | (21,711)                          | (18,699)         |
| National Labor Support Tax              |      | (20,657)                           | (23,105)       | (54,560)                          | (52,514)         |
| Zakat expense                           |      | (8,263)                            | (9,242)        | (21,824)                          | (21,006)         |
| <b>Net profit for the period</b>        |      | <b>751,800</b>                     | <b>871,511</b> | <b>2,314,188</b>                  | <b>1,985,439</b> |
| <b>Earnings per share (fils)</b>        | 13   | <b>3.84</b>                        | <b>4.46</b>    | <b>11.8</b>                       | <b>9.89</b>      |

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

**Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income for the nine-months ended 30 September 2022**  
**(Unaudited)**

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

|                                                                                                                      | Three months ended<br>30 September |                  | Nine months ended<br>30 September |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|
|                                                                                                                      | 2022                               | 2021             | 2022                              | 2021             |
| Net profit for the period                                                                                            | 751,800                            | 871,511          | 2,314,188                         | 1,985,439        |
| <b>Other comprehensive (expenses)/income items</b>                                                                   |                                    |                  |                                   |                  |
| <i>Items that may not be reclassified subsequently to the<br/>interim condensed consolidated statement of income</i> |                                    |                  |                                   |                  |
| Investments at fair value through other<br>comprehensive income:                                                     |                                    |                  |                                   |                  |
| Change in fair value through other comprehensive<br>income                                                           | (365,631)                          | 1,261,637        | (1,564,686)                       | 1,018,868        |
| <i>Items that may be reclassified subsequently to the<br/>interim condensed consolidated statement of income</i>     |                                    |                  |                                   |                  |
| Foreign currency translation reserve                                                                                 | 35,237                             | 25,711           | 82,977                            | (3,533)          |
| Total other comprehensive (expenses)/income items                                                                    | (330,394)                          | 1,287,348        | (1,481,709)                       | 1,015,335        |
| <b>Total comprehensive income for the period</b>                                                                     | <b>421,406</b>                     | <b>2,158,859</b> | <b>832,479</b>                    | <b>3,000,774</b> |

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.