

## الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة) KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

Date: 24/04/2025 Ref: KRC/396/25 التاريخ: 2025/04/24

الإشارة: KRC/396/25

To: Bursa Kuwait

المحترمين،،

السادة/ شركة بورصة الكويت

Dear Sirs,

تحيه طيبه وبعد ،

# Subject: Disclosure of the results of the meeting of the Board of Directors of Kuwait Resorts Company (K.P.S.C)

## الموضوع: الإفصاح عن نتائج إجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع)

In Reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities and its Executive bylaws.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

We are pleased to inform you that the meeting no. (4/2025) of the Board of Directors of Kuwait Resorts Company (K.P.S.C.) was held today, Thursday, 24/4/2025 at 1:30pm whereas the interim condensed consolidated financial statements (unaudited) and independent auditors report for the three months ended on 31/03/2025 were approved.

يسرنا أن نبلغكم بأنه قد تم عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع) رقم (2025/4) اليوم الخميس الموافق 2025/4/24 في تمام الساعة 1:30 ظهراً حيث تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة والمكثفة (غير مدققة) وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للثلاثة أشهر المنتهية في 2025/3/31.

Please find enclosed the results form of the interim condensed consolidated financial statements (unaudited) and the review report for the three months ended as of 31/03/2025.

هذا وتجدون مرفق نموذج نتائج البيانات المالية المجمعة المكثفة (غير مدققة) وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 2025/03/31.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

إبراهيم محمد الغانم نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.



### نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية Disclosure of Material information Form

Date	Name of the listed Company	إسم الشركة المدرجة	التاريخ	
24/04/2025	Kuwait Resorts Company	الشركة الكويتية للمنتزهات	24/04/2025	
N	laterial Information	المعلومات الجوهرية		
(4/2025) of the Boa Company (K.P.S.C.) 24/4/2025 at 1:30p consolidated financi independent audito	inform you that the meeting no. ard of Directors of Kuwait Resorts was held today, Thursday, om whereas the interim condensed cial statements (unaudited) and ors report for the three months 025 were approved.	د إجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية (4/202) اليوم الخميس الموافق (1:3 ظهراً حيث تم مناقشة واعتماد البيانات كثفة (غير مدققة) وتقرير مراقبي الحسابات لة في 31/3/2025.	للمنتزهات (ش.م.ك.ع) رقم (5 24/4/2025 في تمام الساعة (	
condensed consolid	d the results form of the interim dated financial statements e review report for the three months (2025.	ج البيانات المالية المجمعة المكثفة (غير ة أشهر المنتهية في 31/03/2025.		
100 NOVE 100	of the material information on the I position of the company	وهرية على المركز المالي للشركة	أثر المعلومة الج	
There	e is no financial impact	ر يوجد أثر مالي		

Ibrahim Mohamed Al-Ghanim -Vice Chairman and CEO

السيد/ إبراهيم محمد الغانم -نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



Company Name	اسم الشركة
Kuwait Resorts Company	الشركة الكوبتية للمنتزهات

First Quarter Results Ended on	2025-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2025-04-24	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

	فترة الثلاث اشهر الحالية	فترة الثلاث اشهر المقارنة	التغيير (%)
لبیان Statement	Three Month Current Period	Three Month Comparative Period	Change (%)
	2025-03-31	2024-03-31	
الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	346,256	1,032,343	-66.46%
يحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	1.75	5.35	-67.29%
لموجودات المتداولة Current Assets	1,306,639	2,578,391	-49.32%
جمالي الموجودات Total Assets	35,910,564	33,553,985	7.02%
لمطلوبات المتداولة Current Liabilities	771,359	1,702,530	-54.69%
جمالي المطلوبات Total Liabilities	863,051	2,702,692	-68.07%
جمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	35,047,513	30,851,293	13.60%
جمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	-	
سافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)			
لخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	-	-	



5.8	الربع الاول الحالي	الربع الاول المقارن	التغيير (%)
لبیان Statement	First Quarter Current Period Statement		Change (%)
	2025-03-31	2024-03-31	
سافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم			
Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company			
بحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	-	-	
جمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue			
سافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	-	-	

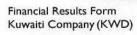
Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit compared to the previous year was mainly due to the cessation of Hilton Kuwait Resort revenue due to the expiration of the lease contract.	يعود الانخفاض في صافي الربح مقارنة بالعام السابق بشكل أساسي إلى توقف إيرادات منتجع هيلتون الكويت لانتهاء عقد الاستغلال والاستثمار.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	119,303	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	•	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)





Auditor Opinion			أي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion		. رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion		. رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion		. عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion		. رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3, or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مر اقب
	الحسابات كما ورد في
	التقرير
	شرح تفصيلي
	بالحالة التي
~	استدعت مراقب
	الحسابات لإبداء
	الرأي
	الخطوات التي
	ستقوم بها الشركة
	لمعالجة ما ورد في رأي
	مر اقب الحسايات
	الجدول الزمني
	لتنفيذ الخطوات
	لمعالجة ما ورد في رأي
	مر اقب الحسابات



	TARREST SALES STATE AND A SALES OF THE SALES	
النسبة	القيمة	
4	¥	توزیعات نقدیة Cash Dividends
-	i i	توزیعات أسهم منحة Bonus Share
-	e e	توزیعات أخری Other Dividend
-	말	عدم توزیع أرباح No Dividends
_	علاوة الإصدار	زيادة رأس المال
	Issue Premium	Capital Increase
-	-	تخفیض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
Company Seal	Signature	Title	Name
نشركة الكويتية للمنتزهات ESORTS COMPANY K.P.S.C	-	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	

## Deloitte.

ديلويت وتوش الوزان وشركساه

شارع أحمد الجابر، الشرق مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع ص.ب: 20174 الصفاة 13062 الكرير ت

4965 2240 8844 - 2243 8060 : هاتف

فاكس : 2240 2080 - 2245 2080 +965

www.deloitte.com

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

دولة الكويت

المحترمين

تقرير عن مراجعة المطومات المالية المرحلية المجمعة المكثقة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يُشار اليهما مجتمعتين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

استنادًا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

#### تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضًا أنه حسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما الملاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالى.

نبين أيضًا أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فنة أ ديلويت وتوش – الوزان وشركاه

الكويت في 24 أبريل 2025

### الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة دولة الكويت

### بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2025

	إيضاح	31 مارس 2025	31 دیسمبر 2024 (مُدقَقة)	31 مارس 2024
لموجودات		-		
لموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومنشآت ومعدات		5,880	4,255	82,792
ستثمارات عقارية	5	7,026,131	7,019,303	8,744,828
ستثمار في شركة زميلة		102,504	102,405	102,173
ستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6	27,469,410	25,641,183	22,045,801
		34,603,925	32,767,146	30,975,594
لموجودات المتداولة				
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	7	577,866	63,653	573,258
قد وحسابات بنكية وودائع لأجل	8	728,773	1,101,031	2,005,133
		1,306,639	1,164,684	2,578,391
جموع الموجودات		35,910,564	33,931,830	33,553,985
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
أس المال		21,021,809	21,021,809	21,021,809
حتياطي إجباري		4,136,700	4,136,700	3,892,888
سهم خزانة	9	(529,963)	(602,080)	(930,270)
حتياطي التغير في القيمة العادلة		5,384,831	3,554,511	1,465,269
حتياطي ترجمة عملات أجنبية		(147,401)	(154,163)	(147,523)
رباح مرحلة		5,181,537	4,835,852	5,549,120
		35,047,513	32,792,629	30,851,293
لمطلوبات				
لمطلوبات غير المتداولة				
خصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		91,692	85,343	1,000,162
لمطلويات المتداولة				
اننون وأرصدة داننة أخرى	10	771,359	1,053,858	1,702,530
جموع المطلوبات		863,051	1,139,201	2,702,692
جموع حقوق الملكية والمطلوبات		35,910,564	33,931,830	33,553,985

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

إبراهيم محمد الغاتم

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عدوان محمد العدواني رنيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة دولة الكويت

### بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدقق)

هر المنتهية في 3 مارس			
2024 (مُعدلة)	2025	إيضاح	
144,698	229,612		توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
575,294	233,250	12	إيرادات أخرى
(61,293)	(99,210)		مصاريف عمومية وإدارية
658,699	363,652		ريح الفترة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقفة
421,886	-	11	صافي ربح الفترة من العمليات المتوققة
1,080,585	363,652		الريح قبل الاستقطاعات الرقابية
(9,725)	(3,273)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(27,512)	(9,236)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(11,005)	(4,887)		مصروف الزكاة
1,032,343	346,256	•	صاقي ريح الفترة
5.35	1.75		ريحية السهم (فلس)
3.33	1./3	15	( ),,

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

### الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة دولة الكويت

### بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدقق)

بميع المبالغ بالدينار الكويتي)	s)	
هر المنتهية في 3 مارس		
2024	2025	
1,032,343	346,256	صافي ربح القترة ينود الدخل الشامل الآخر
1,706,057	1,829,749	بنود لن يُعاد تصنيفِها لاحقًا إلى بيان الدخل المجمع التغير في استثمار ات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,256	6,762	بنود <i>قد يُعاد تصنيفها لاحقًا إلى بيان الدخل المجمع</i> فروق صرف نتيجة ترجمة عمليات أجنبية
1,710,313	1,836,511	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
2,742,656	2,182,767	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.



### Deloitte & Touche Al-Wazzan & Co.

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9 P.O. Box 20174, Safat 13062

Tel : +965 22408844, 22438060 Fax : +965 22408855, 22452080

www.deloitte.com

#### Kuwait Resorts Company K.P.S.C.

State of Kuwait

### Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information to the Board of Directors

#### Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Resorts Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiary (together referred to as the "Group") as at 31 March 2025 and the related interim condensed consolidated statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

#### Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, the Executive Regulation, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three-months period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2025, that might have a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

Ali Bader Al-Wazzan

License No. 246 A

Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 24 April 2025

## Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position as at 31 March 2025 (Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

			(All amounts are in Rawaiti Dina		
	Note	31 March 2025	31 December 2024 (audited)	31 March 2024	
Assets					
Non-current assets				000000000000000000000000000000000000000	
Property, plant and equipment		5,880	4,255	82,792	
Investment properties	5	7,026,131	7,019,303	8,744,828	
Investment in associate		102,504	102,405	102,173	
Investments at fair value through OCI	6 _	27,469,410	25,641,183	22,045,801	
	- 4	34,603,925	32,767,146	30,975,594	
Current assets					
Receivables and other debit balances	7	577,866	63,653	573,258	
Cash, bank accounts and time deposits	8	728,773	1,101,031	2,005,133	
		1,306,639	1,164,684	2,578,391	
Total assets		35,910,564	33,931,830	33,553,985	
Equity and liabilities					
Equity		24 024 000	21 021 000	31 031 900	
Share capital		21,021,809	21,021,809	21,021,809	
Statutory reserve		4,136,700	4,136,700	3,892,888	
Treasury shares	9	(529,963)	(602,080)	(930,270)	
Change in fair value reserve		5,384,831	3,554,511	1,465,269	
Foreign currency translation reserve		(147,401)	(154,163)	(147,523)	
Retained earnings		5,181,537	4,835,852	5,549,120	
1 -	-	35,047,513	32,792,629	30,851,293	
Liabilities					
Non-current liability		91,692	85,343	1,000,162	
Provision for employees' end of service indemnity		91,092	83,343		
Current liability			4 444 445	4 700 500	
Payables and other credit balances	10_	771,359	1,053,858	1,702,530	
Total liabilities	-	863,051	1,139,201	2,702,692	
Total equity and liabilities		35,910,564	33,931,830	33,553,985	

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Adwan Mohammad Al-Adwani

Chairman

Ibrahim Mohamed Al-Ghanim Vice Chairman and CEO

### Kuwait Resorts Company K.P.S.C. And its Subsidiary State of Kuwait

## Interim Condensed Consolidated Statement of Income for the three-months ended 31 March 2025 (Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note —	Three months ended 31 March	
		2025	2024 'Restated'
Cash dividend from investments at fair value through other comprehensive			
income		229,612	144,698
Other Income	12	233,250	575,294
General and administrative expenses	-	(99,210)	(61,293)
Profit for the period from continuing operations	_	363,652	658,699
Discontinued operations Net profit for the period from discontinued operations	11 _	-	421,886
Profit before statutory contributions		363,652	1,080,585
Contribution to KFAS		(3,273)	(9,725)
National Labor Support Tax		(9,236)	(27,512)
Zakat expense	_	(4,887)	(11,005)
Net profit for the period	_	346,256	1,032,343
Earnings per share (fils)	13	1.75	5.35

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Resorts Company K.P.S.C. And its Subsidiary State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income for the three-months ended 31 March 2025 (Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	(Mir aniounes are	III Navaili Dilaisj
	Three months ended 31 March	
	2025	2024
Net profit for the period	346,256	1,032,343
Other comprehensive income items		
Items that may not be reclassified subsequently to the consolidated statement of		
<u>income</u>		
Change in fair value through other comprehensive income	1,829,749	1,706,057
Items that may be reclassified subsequently to the consolidated statement of income		
Exchange differences on translation of foreign operations	6,762	4,256
Total other comprehensive income	1,836,511	1,710,313
Total comprehensive income for the period	2,182,767	2,742,656.

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.